

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 055/01/15-779/2019

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения

### АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

10.09.2019

г. Омск

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Забота» (далее – ООО «УК «Забота», Общество) (вх. Омского УФАС России от 11.06.2019 № 5978э) о нарушении Государственной жилищной инспекцией Омской области (далее – Госжилинспекция) антимонопольного законодательства, выразившегося, по мнению Заявителя, в бездействии по рассмотрению заявления Общества от 23.05.2019 о включении в реестр лицензий Омской области сведений о многоквартирном доме № 35 по ул. Энтузиастов в г. Омске, как находящемся под управлением ООО «УК «Забота».

При рассмотрении заявления ООО «УК «Забота» Омским УФАС России установлено следующее.

В силу части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 статьи 198 ЖК РФ, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В случае непредставления лицензиатом указанных в части 2 статьи 198 ЖК РФ сведений о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, орган государственного жилищного надзора вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о включении сведений о многоквартирном доме в данный реестр и (или) об исключении из данного реестра таких сведений по результатам внеплановой проверки, основанием для проведения которой является поступление сведений от иного лицензиата в связи с прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом и заключением такого договора управления с иным

лицензиатом.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утвержден приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок).

Так, в соответствии с пунктом 2 Порядка изменения в реестр вносятся на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого, в том числе на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, заявления о внесении изменений в реестр.

К заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются документы, определенные пунктом 3 Порядка.

В соответствии с пунктами 4, 7 Порядка по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка, орган государственного жилищного надзора принимает в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов одно из следующих решений:

- о внесении изменений в реестр;
- об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов;
- о приостановлении рассмотрения заявления.

Копия решения органа государственного жилищного надзора в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю по адресу, указанному им в заявлении (пункт 11 Порядка).

Как следует из материалов, представленных Госжилинспекцией, в последнюю поступило заявление ООО «УК «Забота» от 16.01.2019 № 417 о включении в реестр лицензий Омской области сведений о многоквартирном доме № 35 по ул. Энтузиастов в г. Омске, как находящемся под управлением Обществом (заявление от 16.01.2019).

По результатам рассмотрения вышеуказанного заявления от 16.01.2019 на основании подпункта «б» пункта 7, подпункта «а» пункта 9 Порядка 28.02.2019 Госжилинспекцией было принято решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Омской области в части включения сведений о вышеуказанном многоквартирном доме, как находящемся под управлением ООО «УК «Забота» (№ Исх-19/ГЖИ2568).

Не согласившись с принятым решением, 13.03.2019 ООО «УК «Забота» обратилось в Арбитражный суд Омской области с заявлением о признании ненормативного правового акта Госжилинспекции (решение от 28.02.2019 (№ Исх-19/ГЖИ2568) недействительным.

21.05.2019 решением Арбитражного суда по делу № А46-4544/2019 (в полном объеме изготовлено 27.05.2019) требование ООО «УК «Забота» к Госжилинспекции о признании решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Омской области в части включения сведений о многоквартирном доме № 35 по улице Энтузиастов в г. Омске недействительным удовлетворено.

В соответствии с указанным решением Арбитражного суда Омской области в течение трёх рабочих дней с момента вступления решения по делу № А46-4544/2019 в законную силу Госжилинспекции надлежит повторно рассмотреть заявление Общества от 16.01.2019.

24.05.2019 Обществом в Госжилинспекцию было направлено заявление от 23.05.2019 № 485 о включении в реестр лицензий Омской области сведений о многоквартирном доме № 35 по ул. Энтузиастов в г. Омске, как находящемся под управлением ООО «УК «Забота» (заявление от 23.05.2019).

29.05.2019 по результатам рассмотрения заявления ООО «УК «Забота» от 23.05.2019 в адрес Общества Госжилинспекцией был направлен ответ, из которого следует, что документы, приложенные к заявлению от 23.05.2019, ранее были проанализированы в рамках заявления от 16.01.2019. По результатам рассмотрения заявления от 16.01.2019 было принято решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Омской области в части включения сведений о многоквартирном доме № 35 по ул. Энтузиастов в г. Омске (исх. Госжилинспекции от 28.02.2019 № Исх-19/ГЖИ2568).

Также из ответа Госжилинспекции Омской области от 29.05.2019 следует, что решение Арбитражного суда Омской области по делу № А46-4544/2019 не вступило в законную силу, в связи с чем, основания для повторного рассмотрения заявления ООО «УК «Забота» не наступили.

Проанализировав ответ Госжилинспекции от 29.05.2019, Омским УФАС России установлено, что заявление ООО «УК «Забота» от 23.05.2019 в соответствии с Порядком по существу не рассмотрено. Решение, предусмотренное пунктом 7 Порядка, Госжилинспекцией не принято.

Статья 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) устанавливает запрет на акты и действия (бездействие) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами (пункт 2 части 1 статьи 15).

Омское УФАС России считает, что бездействие Госжилинспекции по рассмотрению заявления Общества от 23.05.2019 привело к ограничению, устранению конкуренции путем воспрепятствования осуществлению деятельности ООО «УК «Забота» по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Энтузиастов в г. Омске и содержит в себе признаки нарушения, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, при рассмотрении заявления ООО «УК «Забота» в бездействии Госжилинспекции по рассмотрению заявления Общества от 23.05.2019 Омским УФАС России установлены признаки нарушения, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Омское УФАС России

## предупреждает

Государственную жилищную инспекцию Омской области о необходимости прекращения **в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего предупреждения** вышеуказанного бездействия, нарушающего пункт 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, путем рассмотрения заявления ООО «УК «Забота» от 23.05.2019 № 485 и принятия решения в соответствии с пунктом 7 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр.

О выполнении настоящего предупреждения Государственной жилищной инспекции Омской области необходимо сообщить в Омское УФАС России **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения, **с приложением подтверждающих документов.**

Руководитель управления

<...>