

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях

пр. Ленина, д. 59, г. Челябинск, 454091

tu74@rosim.gov.ru

ИП <...>

ООО «Перспектива»

ул. Промышленная 1-я, д. 23,

пом. 20, г. Саранск, Республика Мордовия, 430034

ООО «Мастерпласт»

ул. Ленинградская, д. 19, корп. 1,
кв. 48, г. Магнитогорск, 455023

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский переулок,

д. 12, стр. 9, г. Москва, 119435

РЕШЕНИЕ

по жалобам № 074/10/18.1-2999/2023,

074/10/18.1-3002/2023, 074/10/18.1-3021/2023

«15» января 2024 года
Ленина, 59

г. Челябинск, ул.

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <...> - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии: >
Членов <...> начальник отдела контроля торгов и органов власти
Комиссии: > Челябинского УФАС России;
<...> главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
> органов власти Челябинского УФАС России,

при рассмотрении жалоб ИП <...>, ООО «Перспектива», ООО «Мастерпласт» (далее – Заявители) на неправомерные действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее - МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили жалобы Заявителей на неправомерные действия МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, выразившиеся в нарушении порядка продажи без объявления цены земельного участка площадью 689,73 кв. м, кадастровый номер 74:33:0123012:6, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание - административное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Урицкого, д. 3а в электронной форме, извещение № 21000017550000000336, лот №1 (далее – торги, продажа).

В качестве доводов Заявители в жалобах указали следующее.

Организатором торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru размещена информация о приостановлении процедуры проведения торгов с нарушением сроков.

Кроме того, срок подачи заявок окончен без учета возможности его продления, в связи с чем у Заявителей отсутствовала возможность подачи заявок на участие в продаже.

ООО «Советник» указано следующее.

Приостановление процедуры торгов осуществлено МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях после истечения срока окончания подачи заявок на участие в торгах. Правовых оснований для продления срока подачи заявок на участие в торгах не имеется.

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях представлены письменные пояснения и документы (вх. № 134/24 от 10.01.2024, № 523/24 от 16.01.2024) и на заседании Комиссии указано следующее.

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях опубликовано извещение о проведении продажи недвижимого имущества на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> / (извещение № 21000017550000000336), сайте www.tu74.rosim.ru и на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (SBR012- 2311130142). Прием заявок осуществлялся с 14.11.2023 09 час. 00 мин. по 11.12.2023 16 час. 00 мин. (время МСК). Тем самым, срок приема заявок составил 28 календарных дней.

В адрес МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях поступило уведомление от 06.12.2023 № НМ/16791/23 о рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-2818/2023 и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - жалоба). Данное уведомление также направлялось в адрес электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ.

По состоянию на 11.12.2023 процедура торгов электронной торговой площадкой Сбербанк-АСТ не приостановлена, прием заявок продолжался, в связи с чем МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях самостоятельно приостановило торги 11.12.2023 в 16:26. Соответственно, период подачи заявок на участие в торгах завершен согласно срокам, установленным в извещении.

Изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального

имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ).

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утверждено постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Распоряжением МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 08.11.2023 № 74-663-р принято решение об условиях приватизации земельного участка площадью 689,73 кв. м, кадастровый номер 74:33:0123012:6, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание - административное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Урицкого, д. 3-а, путем проведения продажи в электронной форме без объявления цены, ввиду признания торгов по продаже указанного имущества посредством публичного предложения несостоявшимися.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru 13.11.2023 размещено извещение о проведении Аукциона (извещение № 21000017550000000336).

Информация и извещение о проведении Аукциона размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Согласно извещению о проведении торгов, дата начала и окончания приема заявок на участие в торгах – 14.11.2023 в 9 час. 00 (МСК) мин. и 11.12.2023 в 16 час. 00 мин. (МСК) соответственно, дата рассмотрения заявок – 13.12.2023.

В Челябинское УФАС России поступила жалоба ООО «Вектор» на действия МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, выразившиеся в нарушении порядка продажи без объявления цены земельного участка площадью 689,73 кв. м, кадастровый номер 74:33:0123012:6, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилое здание - административное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Урицкого, д. 3а в электронной форме, извещение № 21000017550000000336, лот №1 (вх. № 16228-ЭП/23 от 04.12.2023).

В силу части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании уведомления Челябинского УФАС России от 05.12.2023 (исх. № НМ/16791/23 от 06.12.2023) МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях надлежало приостановить проведение торгов.

Согласно сведениям с официального сайта торгов www.forgi.gov.ru торги приостановлены 11.12.2023 в 14 час. 20 мин. (МСК). Комиссия отмечает, что из анализа статей 18, 20 Закона № 178-ФЗ следует, что продолжительность приема заявок на участие в аукционе и конкурсе должна быть не менее чем двадцать пять дней, в связи с чем организатором торгов соблюден указанный срок подачи заявок на участие в торгах.

Кроме того, указание ООО «Перспектива» о нарушении МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, выразившемся в несвоевременном приостановлении процедуры торгов, основано на неверном толковании действующего законодательства.

Более того, согласно позиции ФАС России статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен запрет на конкретные действия организатора торгов в случае получения от антимонопольного органа уведомления, а именно на заключение договора по результатам торгов (последствия несоблюдения указанного запрета - признание договора ничтожным).

При этом каких-либо иных положений (запретов), ограничивающих действия организатора торгов в период рассмотрения антимонопольным органом жалобы, а также правовых последствий несоблюдения данных запретов, статья 18.1 Закона о защите конкуренции не содержит.

Соответственно, при поступлении уведомления о принятии жалобы к рассмотрению организатор, исходя из стадии торгов и конкретных обстоятельств жалобы, вправе самостоятельно определить порядок действий, учитывая установленный частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции запрет на заключение договора по итогам торгов.

На основании изложенного, Комиссия Челябинского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобы ИП <...>, ООО «Перспектива», ООО «Мастерпласт» необоснованными.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>