

Резолютивная часть решения оглашена 17 сентября 2014 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 01 октября 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Б<...>

Члены Комиссии:

О<...>

С<...> ,

рассмотрев дело № 111-ФАС22-ОВ/09-14 по признакам нарушения администрацией Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А. ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды муниципального имущества от 10.11.2013 №5 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края УФАС по Алтайскому краю установлено, что 10.11.2013 между администрацией Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А. заключен договор аренды муниципального имущества № 5 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 335 от 10.09.2014 в отношении администрации Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А. возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 111-ФАС22-ОВ/09-13.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления нарушения и частного предпринимателя антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, в том числе, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Согласно п. 1.1 договора арендатор сдает, а арендатор принимает в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: с. Новосельское, ул. Гагарина, 18, общая площадь сдаваемых в аренду помещений – 13 кв.м.

Однако, УФАС по Алтайскому краю установлено, что 10.11.2013 между администрацией Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А. в отношении имущества, расположенного по вышеуказанному адресу заключен договор аренды муниципального имущества № 6. При этом, общая площадь сдаваемых в аренду помещений составила 26 кв.м.

Таким образом, исключение, предусмотренное п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемой ситуации не применяется.

На основании изложенного, действия администрации Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А., выразившиеся в заключении договора аренды муниципального имущества № 5 от 10.11.2013 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом, являются нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А. по факту заключения договора аренды муниципального имущества № 5 от 10.11.2013 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А. предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 111-ФАС22- ОВ/09-14/1

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Б<...> ,

Члены Комиссии:

О<...> ;

С<...> ,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 01 октября 2014г. по делу № 111-ФАС22-ОВ/09-14 по факту нарушения администрацией Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А. ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края **в срок до 27 октября 2014 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды муниципального имущества № 5 от 10.11.2013.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 111-ФАС22- ОВ/09-14/2

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Б <..>,

Члены Комиссии:

О <..>;

С <..>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «01» октября 2014г. по делу № 111-ФАС22-ОВ/09-14 по факту нарушения администрацией Новосельского сельсовета Бурлинского района Алтайского края и ЧП Гармаш В.А. ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ЧП Гармаш В.А. в срок **до 27 октября 2014года** прекратить нарушение ч. 1 ст.

17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды муниципального имущества № 5 от 10.11.2013.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<..>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.