

## Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

№ 042/10/18.1-1388/2021

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 3341 от 23.07.2021) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, ООО «Аргумент», ООО ЭТП «РегионТорг» при проведении торгов по реализации имущества должника – квартира, расположенная по адресу: г. Томск, пер. Ванцетти 2-42 ограничение (обременение) права: запрет, прочие (извещение № 190521/40481056/12, размещено на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка заключения договора по результатам торгов, а также в незаконном взимании ЭТП обеспечительного платежа согласно тарифам ООО «РегионТорг».

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 03.08.2021 в 11 ч. 00 мин. Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/9877729038>

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 30.07.2021 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Извещение, всю имеющуюся документацию о проведении торгов по реализации имущества должника – квартира, расположенная по адресу: г. <...>, <...> <...>-<...> (извещение № 190521/40481056/12, размещено на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).
2. Все изменения, вносимые в извещение о проведении указанного выше аукциона, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.
3. Все имеющиеся протоколы заседания комиссии, составленные при проведении указанного аукциона.
4. Все заявки на участие в вышеуказанном аукционе со всеми приложениями.
5. Аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения данных аукционов.
6. Копии всех имеющихся документов, составленных в рамках исполнительного производства (при наличии).
7. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

8. Информацию, сведения о заключении договора купли – продажи указанного имущества с <...>, а также о сроках, в течение которого данный договор должен был быть заключен.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях в срок до 30.07.2021 представить в Кемеровское УФАС России копии всех имеющихся документов, составленных в рамках исполнительного производства, в том числе:

- копию постановления о возбуждении исполнительного производства,
- копию акта о наложении ареста (с приложением описи имущества),
- копию постановления о передаче указанного имущества на реализацию,
- копии документов о приостановлении исполнительного производства по извещению № 190521/40481056/12;
- письменные пояснения о сроках, в течение которого должен был быть заключен договор купли – продажи квартиры, расположенной по адресу: г. <...>, <...> <...>, с <...>.;
- сведения о возврате денежных средств <...>, перечисленных по результатам аукциона по извещению № 190521/40481056/12, в том числе о сроках данного возврата.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ ООО ЭТП «РегионТорг» в срок до 30.07.2021 представить в Кемеровское УФАС России информацию, касающуюся возврата денежных средств Прокопчук Н.Н., перечисленных в рамках проведения торгов (извещение № 190521/40481056/12) – обеспечительного платежа согласно тарифам ООО «РегионТорг», а также нормативное правовое обоснование взимания данной платы (со ссылкой на действующее законодательство РФ).

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, <http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе направить ходатайства о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

О принятом решении по участию в рассмотрении жалобы по средствам видеоконференцсвязи надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России по электронной почте: to42@fas.gov.ru либо по тел. 8(3842) 36-26-91.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии Кемеровского УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении жалобы.

Руководитель управления

<...>