

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Чувашское УФАС России поступило обращение ООО «УК «Формула ЖКХ» (регистрационный номер 9595-ИП/21) на действия (бездействие) администрации города Канаш Чувашской Республики.

По результатам проверки установлено, что 18 августа 2021 года официально опубликовано Распоряжение главы администрации города Канаш Чувашской Республики от 18.08.2021 № 501 о назначении Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные услуги» (ИНН 2123018072) временной управляющей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложения к распоряжению (далее - Распоряжение 501).

В соответствии с частью 6 статьи 198 ЖК РФ, исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.

В свою очередь, [частями 5 - 5.4 статьи 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации определены случаи, при наличии которых орган государственного жилищного надзора принимает самостоятельное решение об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации. Основания для таких решений связаны с фактами:

- назначения лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания органа ГЖН в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в течение двенадцати месяцев со дня выдачи предписания ([часть 5](#));

- назначения лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания органа ГЖН об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных [пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение двенадцати месяцев со дня выдачи предписания ([часть 5.1](#));

- совершения лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь такого нарушения лицензионных требований ([часть 5.2](#));

- назначения в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раз административного наказания за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок ([часть 5.3](#));

- вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" ([часть 5.4](#)).

05 июля 2021 года Решением Арбитражного суда Чувашской Республики (А79-2912/2018) муниципальное унитарное предприятие «Чистый город» муниципального образования «город Канаш Чувашской Республики» (ОГРН 1142134000140, ИНН 2123013476) было признано несостоятельным (банкротом). Решение вступило в силу 04.08.2021.

В соответствии с [частью 5.4 статьи 198](#) ЖК РФ, в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Решением Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики о внесении изменений в реестр лицензий Чувашской Республики на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.08.2021 г. №01/321 из перечня многоквартирных домов исключены многоквартирные дома, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «[Чистый](#)

город» МО «г. Канаш ЧР».

В соответствии с частью 7 статьи 198 ЖК РФ, в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом.

Согласно [части 2 статьи 197](#) ЖК РФ, порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных [частью 1 настоящей статьи](#), а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

[Постановлением](#) Правительства РФ от 28.03.2015 N 289 "О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом" (вместе с "Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом") утверждены Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом.

Администрация города Канаш Чувашской Республики посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 августа 2021 года разместила на сайте <https://kanash.bezformata.com/listnews/svedeniya-zhiteley-goroda-kanash/96748283/> информацию о внесении изменений в реестр лицензий Чувашской Республики на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.08.2021 г. №01/321 из перечня многоквартирных домов исключены многоквартирные дома, деятельность по управлению которыми осуществляет МУП «Чистый город» МО «г. Канаш ЧР», также указав, что для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах назначена временная управляющая организация Муниципальное унитарное предприятие «[Коммунальные услуги](#)» муниципального образования города Канаш Чувашской Республики (ОГРН: 1162130068341, ИНН 2123018072, лицензия № 021-000188 от 03.02.2017 г., юридический адрес: Чувашская Республика, город Канаш, улица Канашская, дом 6, помещение 3, директор "..."), сроком на один год или до момента:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

В соответствии с [частью 5 статьи 200](#) ЖК РФ, в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями [части 4 настоящей статьи](#), о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с [частью 4 настоящей статьи](#), не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в [части 4 настоящей статьи](#) срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) настоящего Кодекса в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Порядок выбора способа управления многоквартирным домом и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регламентирован положениями статьи 161 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Документов, подтверждающих наступление условий для определения управляющей организации управления Многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Администрацией не представлено.

Сведений о совершении указанных в Правилах действий, в том числе о проведении предусмотренного законом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Администрацией не представлено.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные услуги» с 18.08.2021 получило преимущественное перед иными хозяйствующими субъектами право управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Канаш Чувашской Республики, что является обеспечением данному МУП более выгодных условий осуществления хозяйственной деятельности вследствие действий Администрации.

**Частью 1 статьи 15** Федерального Закона о защите конкуренции установлено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, в бездействии администрации города Канаш имеются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанных в распоряжение главы администрации города Канаш Чувашской Республики от 18.08.2021 № 501, и обеспечению Муниципального унитарного предприятия «Коммунальные услуги» более выгодными условиями ведения хозяйственной деятельности на рынке управления многоквартирными домами на территории города Канаш Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае выявления признаков нарушения части 1 статьи 15 настоящего Федерального закона антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, в действиях которого выявлены признаки нарушения указанной статьи, предупреждение о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении статьи 2 настоящего Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

В связи с наличием в действиях администрации города Канаш Чувашской Республики (ИНН 2123007000, ОГРН 1022102231931, юридический адрес 429330, Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. 30 Лет Победы, д.24) признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженных в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами, указанных в распоряжение главы администрации города Канаш Чувашской Республики от 18.08.2021 № 501, и обеспечению Муниципального унитарного предприятия «Коммунальные услуги» более выгодными условиями ведения хозяйственной деятельности на рынке управления многоквартирными домами на территории города Канаш Чувашской Республики на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий в срок до 31 января 2022 года, путем:

1) исполнения [Постановления](#) Правительства РФ от 28.03.2015 № 289 "О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом" (вместе с "Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом"), в части информирования собственников спорных многоквартирных домов, указанных в распоряжении главы администрации города Канаш Чувашской Республики от 18.08.2021 № 501 о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа.

2) проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанных в распоряжение главы администрации города Канаш Чувашской Республики от 18.08.2021 № 501, после проведения процедуры информирования собственников спорных многоквартирных домов, в случае если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не имело кворума, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Чувашское УФАС России информирует, что предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

Кроме того, хозяйствующий субъект, которому выдано предупреждение, обязан уведомить антимонопольный орган о его выполнении в течение трёх дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом (часть 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

" ... "

2021-9096