

РЕШЕНИЕ

по уведомлениям № 871/04, № 872/04

«17» мая 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко –
заместитель руководителя - начальник отдела
контроля органов власти;

Члены Комиссии: И.В. Коба – ведущий специалист-эксперт отдела
контроля органов власти;

Р.Р. Хребтиков – специалист-эксперт отдела контроля
органов власти;

А.А. Мамедов – специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти,

рассмотрев жалобы Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети (вх. № 6909 от 05.05.2016 г.), Сурнина В.В. (вх. № 7098 от 10.05.2016 г.) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте электронной площадке www.tenderstandart.ru № торговой процедуры 0000832 по продаже имущества должника ООО «Ярд»,

в присутствии представителей заявителя - Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети по доверенности Андреевой В.О., Железняк А.И., Аксюк А.О.;

в отсутствие представителей заявителя Сурнина В.В.;

в присутствии законного представителя организатора торгов – генерального директора Круть Д.В. и представителя организатора торгов по доверенности – Лоскутова Р.В.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 05.05.2016 г. (вх. № 6909) поступила жалоба Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети, 10.05.2016 г. поступила жалоба Сурнина В.В. (вх. № 7098) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО», допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте электронной площадки www.tenderstandart.ru № торговой процедуры 0000832 по продаже имущества должника ООО «Ярд» - предприятие, как имущественный комплекс (далее - Торги).

По мнению Заявителей, организатором торгов - ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО» были допущены следующие нарушения:

1. Ни в объявлении о проведении Торгов, опубликованном 30.03.2016 г. на едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 1006453 (далее – ЕФРСБ), ни в извещении о проведении Торгов в электронной форме, опубликованном на сайте электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru № 0000832 не указаны сведения об обременениях реализуемого имущества;
2. В извещении о проведении Торгов не размещен проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке;
3. В объявлении о проведении Торгов, опубликованном 30.03.2016 г. на ЕФРСБ № 1006453, и в извещении о проведении Торгов в электронной форме, опубликованном на сайте электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru № 0000832, указана недостоверная информация об организаторе торгов. Телефон организатора торгов не отвечает, по юридическому адресу организатор торгов не находится;
4. Нарушен 25-ти дневный срок на представление заявок для участия в Торгах.

В этой связи Ростовским УФАС России 10.05.2016 г. вынесены уведомление 871/04 о поступлении жалобы Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомление № 872/04 о поступлении жалобы Сурнина В.В. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 17.05.2016 г.

В ответ на уведомления № 871/04, № 872/04 о поступлении жалобы, организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым, ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО» полагает, что нарушений при проведении Торгов допущено не было.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требованиям к операторам электронных площадок, в том числе технологическим, программным, лингвистическим,

правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ Минэкономразвития).

Сообщение о проведении Торгов опубликовано на сайте электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru и на сайте ЕФРСБ 30.03.2016 г.

Согласно извещению о проведении Торгов: дата начала приема заявок – 04.04.2016 г., дата окончания приема заявок – 11.05.2016, дата проведения Торгов – 12.05.2016 г.

Согласно Протоколу об определении участников торгов, предоставленному организатором торгов, на участие в Торгах были поданы следующие заявки:

- 05.05.2016 г. Темирбаев А.З.;

- 05.05.2016 г. Коренков Н.А.

Организатором торгов было принято решение допустить к участию в Торгах вышеперечисленные заявки.

На момент рассмотрения Комиссией Ростовского УФАС России жалоб Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети, Сурнина В.В, Торги, согласно извещению о проведении Торгов на сайте электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru, приостановлены.

1. По мнению Заявителя, организатором торгов ни в объявлении о проведении Торгов, опубликованном 30.03.2016 г. на ЕФРСБ, ни в извещении о проведении Торгов в электронной форме, опубликованном на сайте электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru № 0000832 не указаны сведения об обременениях реализуемого имущества.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 28.12.2015 г. по делу № А53-30861/2015 ООО «Ярд» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Согласно извещению о проведении Торгов № 0000832, конкурсным управляющим ООО «Ярд» Анташевским Д.П. на Торги было выставлено следующее имущество:

-земельный участок площадью 63 158 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0000000:786, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

-прикордонный склад № 1 для накопления и хранения металлогрузов и генеральных грузов площадью 8015 кв. м., с кадастровым номером 61:44:0000000:157160, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

-причал № 1 (в нумерации порта – причал № 52), с кадастровым номером 61:44:0000000:160954, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 п;

-причал № 2 (в нумерации порта – причал № 51), с кадастровым номером

61:44:0000000:157163, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

-причал № 3 (в нумерации порта – причал № 50), с кадастровым номером 61:44:0062402:43, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

-спецпроходная с административными помещениями площадью 1421,5 кв. м., с кадастровым номером 61:44:0000000:157161, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г.

10.04.2015 г. Арбитражным судом Ростовской области в рамках дела № А53-12144/2014 были приняты обеспечительные меры в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области осуществлять регистрацию прав, перехода прав на следующее имущество:

-земельный участок площадью 63 158 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0000000:786, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

-причал № 1 (в нумерации порта – причал № 52), с кадастровым номером 61:44:0000000:160954, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

-причал № 2 (в нумерации порта – причал № 51), с кадастровым номером 61:44:0000000:157163, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

-причал № 3 (в нумерации порта – причал № 50), с кадастровым номером 61:44:0062402:43, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на от 26.04.2016 г., на регистрацию прав, перехода прав в отношении вышеуказанных объектов Определением Арбитражного суда Ростовской области об обеспечении иска № А53-12144/2014 наложен арест.

Однако, сведения о наличии арестов на реализуемое имущество не являются обязательными для указания в сообщении о проведении торгов по продаже имущества предприятия-банкрота. Арест не может свидетельствовать о влиянии данного фактора на стоимость имущества должника и на количество потенциальных покупателей. (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 01.02.2016 г. по делу № А53-14884/2015).

Таким образом, не указание организатором торгов в объявлении о проведении Торгов на ЕФРСБ и в извещении о проведении Торгов на сайте электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru не является нарушением действующего законодательства.

В этой части довод Заявителя является необоснованным.

2. По мнению Заявителя, организатором торгов в извещении о проведении Торгов не размещен проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

На заседании Комиссии Ростовского УФАС России представители организатора торгов пояснили, что для просмотра проекта договора купли-продажи предприятия и подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке, необходимо зарегистрироваться на сайте электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru.

Так, Комиссией Ростовского УФАС России был совершен вход на сайт электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru под именем и паролем, представленными представителями организатора торгов, в результате чего было установлено, что проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке прикреплены к извещению о проведении Торгов.

В соответствии с п. 2.1 Приказа Минэкономразвития, для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

Согласно п. 7.1 Регламента электронной площадки ООО «ТендерСтандарт», для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Таким образом, доступ к электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» является открытым. Следовательно, потенциальные участники Торгов имели возможность зарегистрироваться и просмотреть проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В этой части довод Заявителя является также необоснованным.

3. По мнению Заявителя, в объявлении о проведении Торгов, опубликованном 30.03.2016 г. на ЕФРСБ № 1006453, и в извещении о проведении Торгов в электронной форме, опубликованном на сайте электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» www.tenderstandart.ru № 0000832, указана недостоверная информация об организаторе торгов. Телефон организатора торгов не отвечает, по юридическому адресу организатор торгов не находится.

В соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно извещению о проведении Торгов, организатор торгов: ООО «Юридическая фирма «РОСПРАВО», почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 19, адрес электронной почты: rospravo2014@yandex.ru, номер контактного телефона: 8-918-524-54-30.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, адрес организатора торгов: г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 19.

Кроме того, Ростовским УФАС России на адрес электронной почты организатора торгов: rospravo2014@yandex.ru были направлены уведомления о поступлении жалоб и приостановлении торгов. В ответ на уведомления Ростовским УФАС России от организатора торгов были получены возражения и документация к

Торгам.

Таким образом, организатором торгов требования п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» не нарушены.

В этой части довод Заявителя является также необоснованным.

4. По мнению Заявителей, организатором торгов нарушен 25-ти дневный срок на представление заявок для участия в Торгах.

В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Извещение о проведении Торгов организатором торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 30.03.2016 г. Дата окончания приема заявок – 11.05.2016 г.

Кроме того, на протяжении всего периода времени организатором торгов заявки на участие в Торгах принимались. Все лица, подавшие заявки на участие в Торгах, были допущены.

Таким образом, требования п. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатором торгов соблюдены.

В этой части довод Заявителя является также необоснованным.

На заседании Комиссии Ростовского УФАС России установлено, что на рассмотрении в Пятнадцатом арбитражном апелляционном суде находятся дело № А53-30861/2015 и дело № А53-12144/2014. Результаты рассмотрения опубликованы на сайте kad.arbitr.ru.

По делу № А53-30861/2015 Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом вынесено Определение от 06.05.2016 г., которым приостановлено Определение Арбитражного суда Ростовской области от 25.04.2016 г. об отмене обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему ООО «Ярд» проводить торги по реализации имущества должника, являющегося предметом спора по делу № А53-12144/2014, а именно:

- земельный участок площадью 63 158 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0000000:786, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

- причал № 1 (в нумерации порта – причал № 52), с кадастровым номером 61:44:0000000:160954, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 п;

- причал № 2 (в нумерации порта – причал № 51), с кадастровым номером 61:44:0000000:157163, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

- причал № 3 (в нумерации порта – причал № 50), с кадастровым номером 61:44:0062402:43, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г.

Таким образом, фактически действует Определение Арбитражного суда Ростовской области от 14.04.2016 г. по делу № А53-30861/2015 о принятии

обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему ООО «Ярд» проводить торги по реализации вышеуказанного имущества должника.

По делу № А53-12144/2014 Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом вынесено Постановление от 12.05.2016 г., согласно которому, ООО «Ярд» обязано возвратить ООО «Торговый порт» следующее имущество:

- земельный участок площадью 63 158 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0000000:786, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

- причал № 1 (в нумерации порта – причал № 52), с кадастровым номером 61:44:0000000:160954, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 п;

- причал № 2 (в нумерации порта – причал № 51), с кадастровым номером 61:44:0000000:157163, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

- причал № 3 (в нумерации порта – причал № 50), с кадастровым номером 61:44:0062402:43, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г.

Таким образом, проведение торгов по реализации вышеуказанного имущества невозможно.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети от 05.05.2016 г. (вх. № 6909) необоснованной.

2. Признать жалобу Сурнина В.В. от 10.05.2016 г. (вх. № 7098) необоснованной.

3. Предписание организатору торгов не выдавать, в связи с наличием судебных актов арбитражных судов, запрещающих проводить торги по реализации имущества:

- земельный участок площадью 63 158 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0000000:786, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

- причал № 1 (в нумерации порта – причал № 52), с кадастровым номером 61:44:0000000:160954, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 п;

- причал № 2 (в нумерации порта – причал № 51), с кадастровым номером 61:44:0000000:157163, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г;

- причал № 3 (в нумерации порта – причал № 50), с кадастровым номером 61:44:0062402:43, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 г,

и обязывающих ООО «Ярд» вернуть вышеуказанное имущество ООО «Торговый порт» (№ А53-12144/2014, № А53-30861/2015).