

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 002/01/14.8-\*\*\*\*/2022

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступили обращения (исх.№173 от 13.04.2022 г. – вх. №5482 от 13.04.2022 г., вх.№5960 от 20.04.2022 г., исх.№174 от 13.04.2022 г. – вх.№5484 от 13.04.2022 г., вх.№5961 от 20.04.2022 г.) о возможном нарушении антимонопольного законодательства со стороны ... выразившиеся в незаконном направлении собственникам многоквартирного дома по адресам: ....

Согласно анализу материалов обращений установлено следующее.

В соответствии с приказами Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору внесены изменения в реестр лицензии Республики Башкортостан и многоквартирных домов по адресам: ...

Установлено, что собственниками вышеуказанных многоквартирных домов получены квитанции за обслуживание домофона (ЗПУ) от ...

Из обращений следует, что ... по адресам г.Уфа, ... не выступает подрядчиком и в качестве организации по обслуживанию ЗПУ не принимался.

Из представленной информации от ... (вх.№5615 от 15.04.2022 г.) следует, что право на обслуживание домофонов (ЗПУ) по адресам г.Уфа, ул.Ахметова, д.304/2, г.Уфа, ул.Летчиков, д.4/1 перешла от .... в соответствии с договором №12/04-БЭКЖС от 12.04.2021 г.

Данные действия были опубликованы в СМИ газета ... 17.04.2021 г.

Из представленной информации от ... (исх.№2633 от 11.04.2022 г. – вх. №5319 от 11.04.2022 г.) следует, что между собственниками помещений МКД по адресу: ... и ... заключены индивидуальные договора на предоставление услуги «Умный домофон» на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 18.11.2021 г.

Из представленной информации от ...(исх.№УФА-02-05/185 от

13.05.2022 г. – вх.№7005 от 13.05.2022 г., вх.№7737 от 27.05.2022 г.) следует, что между собственниками помещений МКД по адресу: г.Уфа, ул.Летчиков, д.4/1 и ... заключено 70 индивидуальных договоров на предоставление услуги «Домофон на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

Согласно пунктом 9 статьи 4 Закона о конкуренции, недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Согласно ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Из анализа материалов рассмотрения обращений следует, что ... незаконно направлял собственникам многоквартирных домов по адресам: .. квитанции за обслуживание домофона (ЗПУ), несмотря на то, что услуги по обслуживанию домофонов (ЗПУ) предоставляют ...

Таким образом, в целях пресечения совершения действий по недобросовестной конкуренции, в связи с наличием в действиях ООО «Жилсервис» ОГРН 1160280118811 признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» считаем необходимым выдать предупреждение ...

В связи с наличием в действиях ... признаков нарушения ст.14.8 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившиеся в незаконном направлении собственникам многоквартирных домов по адресам: г.Уфа, ул.Ахметова, д.304/2, г.Уфа, ул.Летчиков, д.4/1 квитанций за обслуживание домофона (ЗПУ), Башкортостанское УФАС России на основании статьи 39.1. Закона о защите конкуренции предупреждает ... о необходимости прекращения недобросовестных действий в срок пятнадцать дней со дня

получения настоящего предупреждения путем:

путем прекращения действий по недобросовестной конкуренции, а именно прекращения неправомерного предъявления пункта услуги ЗПУ в квитанциях на оплату коммунальных услуг по адресам: г.Уфа, ул.Ахметова, д.304/2, г.Уфа, ул.Летчиков, д.4/1.

О выполнении предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Ответ просим продублировать по электронной почте ...

Руководитель

...