

Администрация Миасского городского округа Челябинской области

пр-кт Автозаводцев, д. 55, г. Миасс, Челябинской области, 456300

<...>

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ-74-1/20

Резолютивная часть решения оглашена «06» февраля 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено «10» февраля 2020 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <...> - руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии: >
Членов <...> начальника отдела контроля торгов и органов власти
Комиссии: > Челябинского УФАС России;
<...> главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
> органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № РНУ-74-1/20 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона <...> (далее – <...>), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7527, площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Парковой, между детским садом № 16 по ул. Победы 37 и кварталом жилой застройки МЖК в Центральной части, с видом разрешенного использования – для предприятия здания общественного питания (реконструкция здания кафе) (далее – Земельный участок), извещение № 211119/0221090/01 (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Администрации Миасского городского округа Челябинской области (далее – Администрация) о победителе Аукциона, <...>, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка.

Челябинским УФАС России 31 января 2020 года вынесено Уведомление № РНУ-74-1/20 о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (исх. № 985/07 от 31.01.2020) (далее – Уведомление), в соответствии с которым <...> и представителю Администрации надлежало явиться в Челябинское УФАС России 06 февраля 2020 года в 15 часов 00 минут.

О дате, времени и месте рассмотрения дела № РНУ-74-1/20 указанные лица уведомлены посредством направления Уведомления на электронную почту.

<...> в назначенное время на заседание Комиссии не явился, представителя не направил, пояснений не представил, ходатайств о рассмотрении дела № РНУ-74-1/20 не заявлял. 03 февраля 2020 года <...> по телефону подтвердил, что уведомлен о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела, факт уклонения от заключения договора аренды земельного участка не отрицал.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

21.11.2019 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов опубликовано Извещение № 211119/0221090/01.

Кроме того, информация о проведении Аукциона также опубликована в сети «Интернет» в электронной версии газеты «Миасский рабочий», а также на официальном сайте Администрации Миасского городского округа Челябинской области.

Начальный размер ежегодной арендной платы за Земельный участок составляет 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей.

Согласно Протоколу 26.12.2019 № 65-Р рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, <...> допущен к участию в Аукционе.

Согласно протоколу от 27.12.2019 № 66-И об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, победителем Аукциона признан <...> с предложенной ценой 182 700 (сто восемьдесят две тысячи семьсот) рублей.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управлением представлены документы, свидетельствующие, что 14 января 2020 года в адрес победителя Аукциона направлены три экземпляра проекта договора

аренды Земельного участка, подписанные со стороны Администрации. Однако указанные проекты договора аренды Земельного участка <...> не подписаны, им направлено в Администрацию письменное заявление об отказе от заключения договора аренды по результатам проведения торгов (вх. № Администрации 779 от 21.01.2020).

<...> надлежало в срок, установленный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и предоставить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка.

Документов и сведений, подтверждающих подписание <...> проекта договора и направление его в адрес Администрации, либо его намерение заключить договор аренды Земельного участка, не представлено, антимонопольным органом не получено.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сведения, представленные Администрацией Миасского городского округа Челябинской области в отношении <...> (<...>), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:7527, площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Парковой, между детским садом № 16 по ул. Победы 37 и кварталом жилой застройки МЖК в Центральной части, с видом разрешенного использования – для предприятия здания общественного питания (реконструкция здания кафе), извещение № 211119/0221090/01, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>8 (351) 265-93-79

07.02.2020

