

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д. 8, г. Ульяновск, 432970, ГСП, тел.: 41-32-03  
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 05.09.2013 № 5503-06

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
о продлении срока рассмотрения дела № 9884/06-2013

02.09.2013

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела., члены комиссии: главный специалист-эксперт., ведущий специалист-эксперт.,

рассмотрев материалы дела № 9884/06-2013, возбужденного по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» (далее - ООО «Гарант-Строй») части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), выразившегося в незаконном использовании изобретения «Рекламный носитель для размещения в лифтах», охраняемого на основании патента на полезную модель № 91645 (по заявлению общества с ограниченной ответственностью «АлБол-Д» (далее - ООО «АлБол-Д») и общества с ограниченной ответственностью «АлБол» (далее - ООО «АлБол»)),

УСТАНОВИЛА:

По заявлению ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д» (вх. № 4276 от 20.05.2013) Ульяновским УФАС России приказом от 20.06.2013 № 147 возбуждено дело № 9884/06-2013 по признакам нарушения ООО «Гарант-Строй» ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». Определением от 24.06.2013 к участию в деле привлечены: ответчик - ООО «Гарант-Строй»; заинтересованные лица - ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д». Рассмотрение дела назначено на 17.07.2013.

На заседание Комиссии 17.07.2013 представитель ООО «Гарант-Строй» не явился, за-прошенные определением о назначении рассмотрения дела от 24.06.2013 материалы обществом не представлены.

Определением от 17.07.2013 рассмотрение дела № 9884/06-2013 отложено и назначено на 02.09.2013.

Определением от 17.07.2013 к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованных лиц привлечены: правообладатели патента № 91645 «РЭЙМАН ЭНТЕРПРАЙЗЕР ЛТД» и общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое Агентство «СИМЕКС» (далее - ООО «КА «СИМЕКС»), а также общество с ограниченной ответственностью «Контакт» (далее - ООО «Контакт») и общество с ограниченной ответственностью «УЛ-БОРД» (далее - ООО «УЛ-БОРД»),

Определением от 22.07.2013 к участию в деле в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, привлечены: общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (далее - ООО «Жилсервис»), общество с ограниченной ответственностью «Сансервис» (далее -

ООО «Сансервис»), общество с ограниченной ответственностью «УК Жилищник» (далее - ООО «УК Жилищник»), общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (далее - ООО «Жилищник»), общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Мастер» (далее - ООО «ЖКХ-Мастер»), общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное управление» (далее - ООО «ЭРУ»), общество с ограниченной ответственностью «СервисГранд» (далее - ООО «СервисГранд»), общество с ограниченной ответственностью «СервисГранд-1» (далее - ООО «СервисГранд-1»), общество с ограниченной ответственностью «Ремонтируем и строим» (далее - ООО «РИС»), общество с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование» (далее - ООО «СанТехОборудование»), общество с ограниченной ответственностью «ЖК сервис» (далее - ООО «ЖК сервис»), общество с ограниченной ответственностью «Техник» (далее - ООО «Техникс»), общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (далее - ООО «Энергосервис»), общество с ограниченной ответственностью «ТехМастер» (далее - ООО «ТехМастер») и общество с ограниченной ответственностью «Техремстрой» (далее - ООО «Техремстрой»).

Представители ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д» на заседании Комиссии 02.09.2013 поддержали доводы, приведенные ранее.

На заседании Комиссии 02.09.2013 представители ООО «Гарант-Строй» сообщили, что общество не согласно с заявлением ООО «АлБол» и ООО «АлБол-Д». ООО «Гарант-Строй» заказало разработку рекламного носителя для размещения рекламы в лифтах сторонней организации. Используемый обществом рекламный носитель (металлическая рамка) в значительной степени отличается от рекламного носителя, защищённого патентом № 91645. Стилистическое оформление у ООО «Гарант-Строй» также отличается от оформления рекламных плакатов ООО «АлБол-Д». Рекламные плакаты ООО «Гарант-Сервис» печатает в типографии, расположенной в г. Ульяновске. Размещение рекламных носителей в лифтах, а в домах без лифта - в подъездах, осуществляется в соответствии с договорами, заключёнными ООО «Гарант-Строй» с управляющими компаниями г. Димитровграда. ООО «Гарант-Строй» предложило более выгодные, чем ООО «АлБол-Д», условия оплаты за размещение рекламных стенов в лифтах многоквартирных домов г. Димитровграда, поэтому управляющие компании отказались от продления договоров на размещение рекламных стенов с ООО «АлБол-Д».

На заседании Комиссии представители ООО «Гарант-Строй» представили металлическую рамку (рекламный носитель), аналог которой общество устанавливает в лифтах и подъездах многоквартирных домов г. Димитровграда. Дополнительно пояснили, что рамки ООО «Гарант-Строй» также подвергаются порче, в подтверждение чего представили соответствующие фотографии.

Представитель «РЭЙМАН ЭНТЕРПРАЙЗЕР ЛТД» на заседании Комиссии 02.09.2013 не явился, запрошенные определением от 17.07.2013 материалы компанией не представлены. В материалах дела имеется документальное подтверждение надлежащего уведомления компании о месте и времени рассмотрения дела.

Представитель ООО «КА «СИМЕКС» на заседании Комиссии 02.09.2013 не явился, запрошенные определением от 17.07.2013 материалы обществом не представлены. Определение от 17.07.2013, направленное обществу заказным письмом с уведомлением, по состоянию на 02.09.2013 не получено.

Представитель ООО «Контакт» на заседание Комиссии 02.09.2013 не явился, запрошенные определением от 17.07.2013 материалы обществом не представлены. В материалах дела имеется документальное подтверждение надлежащего уведомления общества о месте и времени рассмотрения дела.

В письменном пояснении ООО «УЛ-БОРД» (исх. № 101 от 26.08.2013, вх. № 7381 от 26.08.2013) и представителем общества на рассмотрении дела 02.09.2013 сообщено, что ООО «УЛ-БОЛ» не размещает рекламные носители (щиты) в кабинках лифтов многоквартирных домов. Рекламные щиты (антивандальные рамки), устанавливаемые обществом в подъездах многоквартирных жилых домов г. Ульяновска, приобретены по договору поставки № 2/13 от 25.04.2013 у ООО «Метиз-52». ООО «Метиз-52» производит указанные рамки в соответствии с патентом на полезную модель № 124427 от 11.04.2012. Рекламные щиты устанавливаются только в тех домах, в которых желают рекламодатели.

В письменном пояснении по делу № 9884/06-2013 (исх. № 260 от 31.07.2013, вх. № 6945 от 08.08.2013) ООО «ЖКХ-Сервис» сообщило, что у общества отсутствуют в управлении многоквартирные жилые дома в г. Дмитровграде.

В письменных пояснениях по делу (исх. № 154 от 13.08.2013, вх. № 7132 от 16.08.2013) ООО «СанТехОборудование», ООО «Техник» и ООО «Энергосервис» сообщили, что общества не имеют каких-либо договорных отношений с ООО «АлБол-Д» и ООО «Гарант-Сервис» относительно размещения рекламных носителей в местах общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в их управлении. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В марте - апреле 2013 года от ООО «АлБол-Д» в адрес «СанТехОборудование», ООО «Техник» и ООО «Энергосервис» поступили проекты договоров на размещение носителей рекламы в местах общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении указанных обществ. Протоколы собраний советов домов, представленные ООО «АлБол», не отражали позицию большинства собственников жилых помещений, реестр про-голосовавших собственников отсутствовал, протоколы содержали одну-две подписи и не могли быть признаны легитимными. Поэтому проекты указанных договоров были возвращены ООО «АлБол-Д» не подписанными.

В мае 2013 года от ООО «Гарант-Строй» в адрес «СанТехОборудование», ООО «Техник» и ООО «Энергосервис» поступили проекты договоров на размещение носителей рекламы в местах общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении указанных обществ, которые были возвращены не подписанными, ввиду отсутствия решений собственников многоквартирных домов.

В письменном пояснении по делу № 9884/06-2013 (исх. № 330 от 27.08.2013, вх. № 7504 от 29.08.2013) ООО «Жилсервис» сообщило, что между ООО «Жилсервис» и ООО «Гарант-Строй» заключен договор на оказание услуг по размещению информационно-рекламных носителей в лифтовых кабинках многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилсервис». Предложение ООО «Гарант-Строй» о заключении указанного договора, направленное ООО «Жилсервис», имело подписи председателей советов домов, которые на основании п. 4.4 договоров управления уполномочены собственниками на подписание ими договоров управления с ООО «Жилсервис», представительство в суде в качестве представителя собственников и по иным делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг. Кроме того, ООО «Гарант-Сервис» предложило сумму арендного платежа за один рекламный носитель в лифтовой кабине в размере 250 рублей в месяц. По договору, заключенному ранее с ООО «АлБол-Д», данная сумма составляла всего 50 рублей. В связи с тем, что денежные суммы за аренду носителей рекламы в лифтовых кабинках поступают

непосредственно на лицевой счет каждого многоквартирного дома, ООО «Жилсервис», действуя в интересах и с согласия собственников, вынуждено было расторгнуть договор с ООО «АлБол-Д» и заключить договор с ООО «Гарант-Строй» на более выгодных для собственников условиях.

В письменном пояснении по делу (исх. № 516 от 27.08.2013, вх. № 7505 от 29.08.2013) ООО «Сансервис» сообщило, что между ООО «Сансервис» и ООО «Гарант-Строй» заключен договор на оказание услуг по размещению информационно-рекламных носителей в лифтовых кабинах многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Сансервис». Предложение ООО «Гарант-Строй» о заключении указанного договора, направленное ООО «Сансервис», имело подписи председателей советов домов, которые на основании п. 4.4 договоров управления уполномочены собственниками на подписание ими договоров управления с ООО «Сансервис», представительство в суде в качестве представителя собственников и по иным делам, связанным с управлением домом и предоставлением ком-мунальных услуг. Кроме того, ООО «Гарант-Сервис» предложило сумму арендного платежа за один рекламный носитель в лифтовой кабине в размере 250 рублей в месяц. По договору, заключенному ранее с ООО «АлБол-Д», данная сумма составляла всего 50 рублей. В связи с тем, что денежные суммы за аренду носителей рекламы в лифтовых кабинах поступают непосредственно на лицевой счет каждого многоквартирного дома, ООО «Сансервис», действуя в интересах и с согласия собственников, вынуждено было расторгнуть договор с ООО «АлБол-Д» и заключить договор с ООО «Гарант-Строй» на более выгодных для собственников условиях.

Представители ООО «УК Жилищник», ООО «Жилищник», ООО «ЭРУ», ООО «СервисГранд», ООО «СервисГранд-1», ООО «РИС», ООО «ТехМастер» и ООО «Техремстрой» на заседание Комиссии 02.09.2013 не явились, запрошенные определениями от 22.07.2013 материалы указанными обществами не представлены.

Определением от 02.09.2013 рассмотрение дела № 9884/06-2013 отложено, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу.

В соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Продлить срок рассмотрения дела № 9884/06-2013 до 24.11.2013.

Председатель комиссии  
Члены комиссии