

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-292/2020

29 апреля 2020 года

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Клименкова А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

представителей Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» – директора <...>, <...> (по доверенности),

представителей общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурманской области» – <...> (по доверенности),

представителей общества с ограниченной ответственностью «Алые паруса» - <...> (по доверенности),

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурманской области» (далее по тексту решения – ООО «Управляющая компания Мурманской области», Заявитель, Общество) на действия Организатора торгов - Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №060320/13449778/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), (далее по тексту - Торги),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 24.04.2020 обратилось ООО «Управляющая компания Мурманской области» с жалобой на действия Организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Из существа поданной жалобы следует, что в нарушение требований законодательства организатором торгов были допущены к участию претенденты, заявки которых подлежали отклонению.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласен и считает, что его действия соответствовали требованиям действующего законодательства.

В связи со сложившейся ситуацией с новой коронавирусной инфекцией по указанию ЦА ФАС России, жалоба Общества рассмотрена дистанционно 29 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Из существа дела следует, что 06.03.2020г. на официальном сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru) было опубликовано Извещение №060320/13449778/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам.

08 апреля 2020 года в Муниципальном казенном учреждении «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам.

10 апреля 2020 г. в Муниципальном казенном учреждении «Управление городским хозяйством» Администрации ЗАТО город Заозерск состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в ЗАТО город Заозерск Мурманской области по трем лотам. Победителем открытого конкурса по трем лотам, согласно решения конкурсной комиссии, стало ООО «Алые паруса».

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

ООО «Управляющая компания Мурманской области» в поданной жалобе указывает, что

организатором конкурса допущены нарушения при допуске ООО «Теплосервис» и ООО «Ленинское ЖЭУ №9» к участию в конкурсе, в связи с тем, что указанные участники представили в составе заявки копии выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, в нарушение требований пункта 53 Правил.

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица.

Подпунктом 1 пункта 18 Правил установлено, что основаниями для отказа к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Комиссией Мурманского УФАС России установлено, что в нарушение пункта 53 Правил, ООО «Теплосервис» предоставлены в составе заявки документы, отраженные в протоколе №1, а именно копия выписки из ЕГРЮЛ № ЮЭ 9965-20-23312733 от 23.03.2020г., а не оригинал документа.

Таким образом, довод заявителя признается обоснованным.

Согласно протоколу №2 от 10.04.2020, заявка ООО «Ленинское ЖЭУ №9» была отклонена, участник не был допущен к участию в торгах, в связи с чем, представление претендентом ненадлежащих документов не повлияло на результаты торгов.

Довод заявителя о разночтении информации касаясь адреса - местонахождения ООО «Управляющая Компания «За Полярным Кругом» Комиссия Мурманского УФАС России признает необоснованным, поскольку конкурсная комиссия, проверяя местонахождение участника руководствовалась адресом указанным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц. В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая Компания «За Полярным Кругом», наименование юридического лица и ОГРН, ИНН совпадают со сведениями из ЕГРЮЛ и указаны верно.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «Управляющая компания Мурманской области» на действия Организатора торгов - Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №060320/13449778/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) признать частично обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпункта 1 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

А.В. Клименкова