

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

Р

Е

Ш

02 февраля 2010 года

№05-04/343

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, рассмотрев дело № А 71-12/09 по признакам нарушения администрацией муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (далее - администрация МО МР «Сыктывдинский»), место нахождения: Республика Коми, район Сыктывдинский, село Вьльгорт, улица Домны Каликовой, дом 62, части 3 статьи 17.1, части 1 статьи 19, части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении администрации МО МР «Сыктывдинский».

В качестве заинтересованного лица по делу привлечены муниципальное образовательное учреждение дошкольного образования детей «Детско-юношеский центр с. Зеленец» (далее - МОУДОД «Детско-юношеский центр с. Зеленец»), место нахождения: Республика Коми, село Зеленец, 2 квартал, дом 11а, индивидуальный предприниматель Сидорова Наталья Владимировна.

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав представителей ответчика, пришла к следующим выводам.

Передача в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (далее - МО МР «Сыктывдинский») отнесена к функциям администрации МО МР «Сыктывдинский».

Администрацией МО МР «Сыктывдинский» (арендодателем), муниципальным образовательным учреждением дошкольного образования детей «Детско-юношеский центр с. Зеленец» (балансодержателем) и индивидуальным предпринимателем Сидоровой Н.В. (арендатором) заключен договор № 51 от 30.06.2008 о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (далее - Договор аренды).

Согласно Договору аренды арендодателем передано, а арендатором принято за плату во временное владение и пользование 30.06.2008 по акту приема-передачи муниципальное имущество - часть нежилого помещения, расположенного по адресу: село Зеленец, улица Центральная, дом 11а, площадью 14 кв.м., на срок с 30.06.2008 по 31.12.2008.

К Договору аренды заключено дополнительное соглашение № 7 от 02.03.2009 (далее - Дополнительное соглашение к договору аренды).

Согласно Дополнительному соглашению к Договору аренды срок договора аренды продлен с 01.01.2009 по 30.12.2009.

Главой 5 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009 - до вступления в силу Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ, было предусмотрено предоставление государственной и муниципальной помощи.

Пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009 - до вступления в силу Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ, было установлено, что государственная или муниципальная помощь - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями преимуществва, которое обеспечивает отдельным хозяйствующим субъектам по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, путем передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав, прав доступа к информации в

приоритетном порядке.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009 - до вступления в силу Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ, было определено, что в соответствии с полномочиями органов государственной власти или органов местного самоуправления государственная или муниципальная помощь может предоставляться в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) проведения фундаментальных научных исследований;
- 3) защиты окружающей среды;
- 4) развития культуры и сохранения культурного наследия;
- 5) производства сельскохозяйственной продукции;
- 6) поддержки субъектов малого предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности;
- 7) социального обслуживания населения;
- 8) социальной поддержки безработных граждан и содействия занятости населения.

Частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009 - до вступления в силу Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ, было предусмотрено, что государственная или муниципальная помощь предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если государственная или муниципальная помощь предоставляется:

- 1) в соответствии с федеральным законом;
- 2) в соответствии с законом субъекта Российской Федерации о бюджете на соответствующий финансовый год;
- 3) в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления о бюджете на соответствующий финансовый год;
- 4) за счет резервного фонда органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- 5) за счет резервного фонда органа местного самоуправления.

Пунктом 1 части 2 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009 - до вступления в силу Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ, было установлено, что не является государственной или муниципальной помощью предоставление преимущества отдельному лицу по результатам торгов.

Открытые торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договора аренды муниципального имущества, являвшегося объектом по Договору аренды, администрацией МО МР «Сыктывдинский» не проведены.

Муниципальное недвижимое имущество, явившееся объектом по Договору аренды, предназначено для мастерской по производству верхней одежды, ремонту бытовых изделий и прочих предметов личного пользования, не включенных в другие группы.

Передача индивидуальному предпринимателю Сидоровой Н.В. муниципального имущества по Договору аренды является предоставлением преимущества, которое обеспечивает соответствующему хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарных рынках производства верхней одежды, ремонту бытовых изделий и прочих предметов личного пользования, не включенных в другие группы, в МО МР «Сыктывдинский», и соответственно, является предоставлением муниципальной помощи в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Это подтверждено представителем ответчика на заседании Комиссии.

Цель предоставления муниципального имущества, являвшегося объектом по Договору аренды, не соответствует целям, указанным в части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Ходатайство о даче согласия на предоставление муниципальной помощи индивидуальному предпринимателю Сидоровой Н.В. путем передачи в аренду муниципального имущества, являвшегося объектом по Договору аренды, администрацией МО МР «Сыктывдинский» в антимонопольный орган не подано.

Это подтверждено представителем ответчика на заседании Комиссии.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной помощи администрацией МО МР «Сыктывдинский» не получено.

Следовательно, администраций МО МР «Сыктывдинский» при передаче индивидуальному предпринимателю Сидоровой Н.В. муниципального имущества по Договору аренды, нарушены часть 1 статьи 19, части 1, 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

Это признано представителем ответчика на заседании Комиссии.

Часть 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из Договора аренды, в связи с тем, что соответствующая статья введена Федеральным законом от 30.06.2008 № 108-ФЗ и вступила в силу 02.07.2008 (после передачи муниципального имущества по Договору аренды).

Имущество, явившееся объектом по Договору аренды, возвращено индивидуальным предпринимателем Сидоровой в казну МО МР «Сыктывдинский» 31.12.2009 по акту приема передачи.

Таким образом, нарушение антимонопольного законодательства добровольно устранено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 частью 1 статьи 50 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию МО МР «Сыктывдинский» нарушившей:

- часть 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в части совершения действий по предоставлению индивидуальному предпринимателю Сидоровой Н.В. муниципальной помощи путем передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности МО МР «Сыктывдинский» - нежилого помещения площадью 14 кв.м., расположенного по адресу: село Зеленец, улица Центральная, дом 11а, (далее - муниципальная помощь) не в соответствии с целями, установленными указанной нормой;

- часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части совершения действий по предоставлению индивидуальному предпринимателю Сидоровой Н.В. муниципальной помощи без предварительного согласия антимонопольного органа;

- часть 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части совершения бездействия в виде ненаправления в антимонопольный орган ходатайства о даче согласия на предоставление индивидуальному предпринимателю Сидоровой Н.В. муниципальной помощи.

2. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации МО МР «Сыктывдинский» в связи добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.