

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: <...>. - заместитель руководителя;

члены Комиссии: <...>. - начальник отдела контроля закупок; <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, кворум соблюден;

в отсутствие:

представителя Организатора торгов – Администрации МО «Глазовский район» (далее – Организатор торгов): уведомлен надлежащим образом (в материалах дела имеется ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя Администрации МО «Глазовский район» вх.№5457 от 31.07.2018г.);

<...>: уведомлен надлежащим образом (уведомление исх. №ЕС01-17-07/5213э от 23.07.2018г.);

рассмотрев заявление Администрации МО «Глазовский район» о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении <...> (ИНН: 180500882731) в связи с отказом от заключения договора купли-продажи земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:05:117001:951, площадью 993 кв. м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Солдырь, пер. Степной, 2, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее - Аукцион),

у с т а н о в и л а:

19.07.2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике на основании пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России от 14.04.2015 №247/15) поступило заявление Администрации МО «Глазовский район» о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении <...> в связи с тем, что победитель аукциона уклонился от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев заявление Администрации МО «Глазовский район», документы и сведения представленные в материалы дела, установила следующие обстоятельства.

23.04.2018 года. Организатор торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru согласно постановлению Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 09.04.2018г. № 2.106 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности и об утверждении документации об условиях организации и проведения аукциона» разместил извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона №230418/0068740/01 по продаже на земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Солдырь, пер. Степной, 2. Кадастровый номер <...> :05:117001:951.

Начальная цена: 28 866,51 рублей.

Дата проведения аукциона – 07.06.2018г.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в Аукционе №05с/1-2018 от 05.06.2018г. к участию в Аукционе допущены следующие участники: <...>, <...>, <...>, <...>. Согласно итоговому протоколу по проведению Аукциона №05с/2-2018 от 07.06.2018г. победителем Аукциона признан участник <...>, сделавший последнее предложение о цене земельного участка – 177 794,00 рублей. <...> признан участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене в размере – 176 928,00 рублей.

13.06.2018г. Организатор торгов вручил договор купли-продажи земельного участка в трех экземплярах для подписания лично <...>.

19.06.2018г. <...> направил в Администрацию МО «Глазовский район» заявление об отказе от заключения договора купли-продажи земельного участка.

13.07.2018г. Организатор торгов составил протокол №01с/3-2018 об уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, в котором указано, что по истечении 30-дневного срока, установленного пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для подписания договора купли-продажи земельного участка, договор <...> в Администрацию МО «Глазовский район» не представлен. <...> представлено в Администрацию МО «Глазовский район» заявление об отказе заключения договора купли-продажи земельного участка (вх. №Б-217 от 20.06.2018г.).

Согласно части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно части 25 статьи 39.12 ЗК РФ срок для подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона и представления его в уполномоченный орган составляет 30 дней со дня направления проектов указанных договоров.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатором торгов в материалы дела представлена копия сопроводительного письма Администрации МО «Глазовский район» исх. №2332 от 13.06.2018г., где имеется личная подпись <...> и дата получения договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах – 13.06.2018г.

Также в материалах дела имеется заявление <...> об отказе от заключения договора купли-продажи земельного участка (вх. №Б-217 от 20.06.2018г.), что является доказательством уклонения от заключения договора.

<...> не представил в материалы дела письменные пояснения о причинах отказа о заключения договора, на заседание Комиссии не явился.

При таких обстоятельствах Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что победитель Аукциона <...> уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, что является основанием для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия Удмуртского УФАС России,

р е ш и л а:

1. Включить сведения в отношении <...> (ИНН: 180500882731) в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на два года.

2 . Датой включения сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>