

## **РЕШЕНИЕ № 026/01/18.1-423/2019**

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном  
статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции»

22 мая 2019 года  
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке,  
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006  
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в  
составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель  
руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и  
соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского  
УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля  
органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства  
Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия организатора  
торгов – Отдел имущественных и земельных отношений  
администрации Кировского городского округа Ставропольского  
края (извещение № 240419/26322614/01), руководствуясь пунктом 17  
и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от  
26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов – Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края (извещение № 240419/26322614/01).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края разместил на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение № 240419/26322614/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №1-12).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев довод заявителя о незаконном включении в извещение указания на запрет проведения во время аукциона аудио-видео съемки участникам аукциона, считает его необоснованным ввиду следующего.

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2019 года № 912 «О проведении 28 мая 2019 года аукциона № 2 на право заключения договоров аренды земельных участков», отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края сообщил о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот № 1-12).

Дата и место проведения аукциона: 28 мая 2019 года в 10 часов по адресу: город Новопавловск, улица Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Согласно извещения № 240419/26322614/01, во время проведения

аукциона ведение аудио-видео съемки участниками аукциона не допускается.

Земельным кодексом РФ не регламентирована возможность проведения, либо не проведения видео съемки во время проведения аукциона, в связи с чем, жалоба в этой части признается необоснованной.

Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев довод заявителя о незаконном отказе организатором торгов о присутствии его на процедуре определения участников торгов, считает его необоснованным ввиду следующего.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Пунктом 1 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, перечень которых определен данным пунктом.

Согласно п. 9 ст 39.12 ЗК РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Непосредственное участие претендентов в процедуре рассмотрения заявок при проведении аукциона по правилам, установленными статьями 39.11. и 39.12 ЗК РФ не предусматривается, поскольку организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. рассматривает поданные заявки с

приложенными документами, но не пояснения претендентов. Протокол рассмотрения заявок является основанием для принятия решений о допуске претендента к участию, либо об отказе в участии в аукционе.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ставропольского УФАС России, по результатам рассмотрения настоящей жалобы пришла к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов – Отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского нарушения процедуры организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению № 240419/26322614/01 (Лот № 1-12).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов – Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края (извещение № 240419/26322614/01 Лот № 1-12)- необоснованной.

Председатель комиссии  
Сапунов

Д.Н.

Члены комиссии  
Гритчин

И.Н.

П.И. Радченко