

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № К03-126/15 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

11.09.2015 года

Санкт-Петербург

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № К03-126/15 о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Санкт-Петербургского УФАС России от 11.09.2015 № 443 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях (бездействии) Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга, выразившихся:

- в принятии решения об отказе от проведения открытых конкурсов (извещения №230415/6181711/0, 1№040615/6181711/01) по выбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, введенными в эксплуатацию 30.10.2014, по адресам:

- проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литер А;

- проспект Маршака, дом 14, корпус 2, литер А;

- проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литер А;

- ул. Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литер А;

- ул. Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литер А;

- ул. Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литер А;

- ул. Даниила Хармса, дом 7, литер А;

- Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литер А;

- в непроведении открытого конкурса по выбору управляющих организаций для управления МКД по адресам:

- проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литер А;

- Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литер А,

что может иметь результатом недопущение конкуренции за право управления указанными многоквартирными домами (далее – МКД) и ограничение конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге,

и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

## ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № К03-126/15 к рассмотрению на **29 октября 2015 года в 12.00 часов** по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д.13, лит.А.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К03-126/15 в качестве ответчика: Администрацию Красногвардейского района Санкт-Петербурга (адрес: Среднеохтинский пр.,50, Санкт-Петербург, 195027).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К03-126/15 в качестве заинтересованного лица: ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К03-126/15 в качестве лица располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах: Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (Малоохтинский пр., д.68 Санкт-Петербург, 195112).
5. Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга **в срок до 15 октября 2015 года** представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:
  - 5.1. Мотивированное обоснование формирования лотов в открытых конкурсах извещения №230415/6181711/01, №040615/6181711/01, с учетом пункта 6 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75.
  - 5.2. Все имеющиеся документы (распоряжения о проведении конкурсов в отношении рассматриваемых МКД, протоколы комиссии об отказе от проведения рассматриваемых конкурсов, распоряжения об отмене проведения рассматриваемых конкурсов по каждому лоту, со всеми приложениями) в отношении конкурсов по извещениям №230415/6181711/01, №040615/6181711/01.
  - 5.3. Уведомления о выборе управляющей организации от 19.05.2015 № 06-1165Л5-0-0, от 15.07.2015 № 06-1621/15-0-0.
  - 5.4. Протоколы о выборе способа управления и реализации решения собственниками помещений МКД по адресам: пр. Маршака, д. 12, корп.2, Мушинская дор., д. 74. (в случае отсутствия названных протоколов, представить обоснование не проведения открытых конкурсов в отношении означенных домов).
  - 5.5. Информацию о реализации собственниками помещений в многоквартирных домах, решения о выборе способа управления МКД в отношении адресов указанных в извещениях №230415/6181711/01, №040615/6181711/01.

6. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга **в срок до 15 октября 2015 года** представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

6.1. Заявление соискателя ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»» (ИНН лицензиата – 7816085851, далее - ООО "СКВ СПб") лицензии о предоставлении лицензии, со всеми приложенными документами к заявлению.

6.2. Мотивированное предложение о предоставлении лицензии ООО "СКВ СПб", представляемое лицензионной комиссией, а также мотивированное предложение/сведения полученные в соответствии с ч. 2 ст. ст. 198 Жилищного кодекса, о закреплении за ООО "СКВ СПб" адресов МКД поименованных в извещениях №230415/6181711/01, №040615/6181711/01.

6.3. Протокол заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении ООО "СКВ СПб" (ИНН лицензиата - 7816085851).

6.4. Решение лицензионной комиссии, приказ Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копию лицензии, список, содержащий сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО "СКВ СПб" (ИНН лицензиата - 7816085851).

6.5. Наименование и номер регламента (иного документа) устанавливающего порядок и сроки, применительно к ч. 3 ст. 198 Жилищного кодекса.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела № К03-126/15 обязательна.