

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

№56-18.1-2016

20.06.2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Томиленко С.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителя конкурсного управляющего <.....> – <.....> по доверенности, а также в присутствии заявителя <.....>, заявитель <.....> на рассмотрение жалоб не прибыл.

Рассмотрев жалобы <.....> и <.....> на действия организатора торгов в форме публичного предложения ООО «СКЦЦСС» (арбитражный управляющий <.....>) по продаже имущества согласно извещения №13939-ОАОФ ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалобы <.....> и <.....> на действия организатора торгов в форме публичного предложения ООО «СКЦЦСС» (арбитражный управляющий <.....>) по продаже имущества согласно извещения №13939-ОАОФ ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) по лоту №1

Заявители указывают на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно необоснованный недопуск заявок претендентов.

2. Представитель арбитражного управляющего <.....> представил Комиссии Ставропольского УФАС России документацию, составленную в ходе торгов. В письменных объяснениях пояснил, что в действиях арбитражного управляющего <.....> при проведении торгов по продаже имущества, согласно извещения №13939-ОАОФ ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) по лоту №1 отсутствуют признаки нарушения Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 – ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)».

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 20.04.2015 по делу №А63-8316/2014 ООО «Концепт» (г.Ставрополь, ул. Лермонтова, 347, ИНН 2634050647, ОГРН 1022601972403) признан несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 09.06.2015 по делу №А63-8316/2014 конкурсным управляющим ООО «Концепт» утвержден <.....>.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.02.2016 по делу А63-8316/2014 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Концепт», являющегося предметом залога и обеспечивающего исполнение обязательств ПАО «МДМ Банк».

Проведение торгов поручено организатору торгов ООО «СКЦЦСС» (г. Ставрополь, ул. Ленина, 282).

Продажа залогового имущества должника - банкрота, осуществляется в порядке, установленном ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

Пунктом 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В пункте 9 указанной статьи указано, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений

не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Организатором торгов размещено сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» №61 от 09.04.2016, местном печатном издании - газете «ВДВ» 11.04.2016 и на сайте Единого федерального ресурса сведений о банкротстве номер сообщения 1023167 от 14.04.2016.

В извещении о проведении торгов указано, что заявки на участие в торгах принимаются с 18.04.2016 по 01.06.2016, с учетом праздничных и выходных дней срок представление заявок на участие в торгах составляет 30 рабочих дней (18,19,20,21,22,25,26,27,28,29 апреля, 4,5,6,10,11,12,13,16,17,18,19,20,23,24,25,26,27,30,31 мая, 1 июня).

Сообщения о продаже предприятия опубликованы более чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Объявление о проведении торгов содержит:

Сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием: ООО «Концепт» (г.Ставрополь, ул. Лермонтова, 347, ИНН 2634050647, ОГРН 1022601972403): Лот №1 - объект незавершенного строительства (салон по продаже автомобилей в комплексе со станциями технического обслуживания), инвентарный номер <...> , литер А, расположенный по адресу: г. Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 24, общая площадь застройки 4456,6 кв.м, степень готовности 15%, кадастровый номер <...> -

26-12/031/2009-376. Имеются обременения в виде залога ПАО «МДМ Банк».

Ознакомление с документами об имуществе, договором о задатке, купли - продажи на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) или у организатора торгов по предварительной записи. Ознакомление с лотом производится по адресу его нахождения.

Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия: аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги - не указывается;

Условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса - не указывается;

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается): заявки и прилагаемые к ним документы для участия в торгах оформляются в соответствии со ст. 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и принимаются с 18.04.2016 г. по 01.06.2016

г. с 10.00 до 17.00 на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя.

Торги состоятся 08.06.2016 в 12.00 (время московское) на электронной площадке (сайт [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток по реквизитам организатора торгов в период срока приема заявок. Заявки и прилагаемые к ним документы для участия в торгах оформляются в соответствии со ст. 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и принимаются с 18.04.2016 г. по 01.06.2016 г. с 10.00 до 17.00 на

сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Также перечень документов, прилагаемых к заявке, правила оформления их и заявки, опубликованы на сайте электронной площадки.

Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: Размер задатков - 20% от начальной цены лота, оплата задатка по реквизитам организатора торгов в период срока приема заявок, реквизиты организатора торгов: ООО «СКЦЦСС» (г. Ставрополь, ул. Ленина, 282, т. (8652) 260856, [torgisk@mail.ru](mailto:torgisk@mail.ru), ИНН 2634809162, КПП 263401001, р/с №40702810515000000130 в филиале ОАО «Бинбанк» в г. Ставрополь, БИК 040702719).

Начальная цена продажи предприятия: Начальная цена лота №1 - 550 000 руб.

Величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия: Шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Порядок и критерии выявления победителя торгов - Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Дата, время и место подведения результатов торгов - Подведение результатов торгов 08.06.2016 г. в 17.00 на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия – в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи - Срок оплаты имущества - в течение 30 дней со дня заключения договора по реквизитам должника, указанным в договоре.

Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона - ООО «СКЦЦСС» (г. Ставрополь, ул. Ленина, 282, т. (8652) 260856, [torgisk@mail.ru](mailto:torgisk@mail.ru), ИНН 2634809162, КПП 263401001, р/с №40702810515000000130 в филиале ОАО «Бинбанк» в г. Ставрополь, БИК 040702719).

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке размещены на электронной площадке и включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

На сайте электронной торговой площадки [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в режиме общего доступа опубликованы: дата и время проведения торгов, дата и время начала представления заявок на участие, дата и время окончания представления заявок на участие, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению и иные необходимые сведения, что подтверждается сообщением о проведении торгов в электронной форме, размещенной на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (прилагается).

Комиссией установлено, что в договоре о задатке, прикрепленном организатором торгов на сайте электронной торговой площадки [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), в пункте 2 указано: «Поступление задатка должно быть подтверждено на дату подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет организатора торгов.», в пункте 4 указано: «В назначении платежа должно быть указано: «оплата задатка по договору о задатке (указать дату подписания договора о задатке) для участия в открытых торгах по (номер и наименование лота)».

Комиссией Ставропольского УФАС России был проанализирован договор о задатке заявителя <.....>, в результате чего, установлено, что заявитель самолично, без согласования с организатором торгов, внес исправление в данный договор, изложив пункт 2 в следующей редакции: «Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет организатора торгов», а пункт 4: «В назначении платежа должно быть указано: Задаток и № Лота».

Данное изменение договора о задатке по инициативе участника торгов не

предусмотрено действующим законодательством.

Кроме того, в назначении платежа заявителя <.....> отсутствует указание, предусмотренное в редакции договора организатора торгов - что оплата задатка производится по договору о задатке, не указана дата подписания договора о задатке. Более того, платежное поручение заявителя <.....> на уплату задатка от 31.05.2016, а договор о задатке датирован 01.06.2016г., чего не может быть - договор о задатке не может быть датой позже его оплаты.

Следовательно, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу, что заявка <.....> отклонена правомерно.

Статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Комиссией Ставропольского УФАС России была проанализирована заявка <.....>, в результате чего установлено, что в заявке заявителя отсутствуют сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности. Кроме того, отсутствуют сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Также, к заявке не приложен документ, удостоверяющий личность.

Следовательно, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу, что заявка <.....> отклонена правомерно.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобы <.....> и <.....> на действия организатора торгов в форме публичного предложения ООО «СКЦЦСС» (арбитражный управляющий <.....>) по продаже имущества согласно извещения №13939-ОАОФ ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) по лоту №1 - необоснованными.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.