13.08.2019 **№ 043/01/18.1-372/2019**

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: <…>,

в присутствии:

представителя заявителя – ИП <…>,

организатора торгов – конкурсного управляющего <…>,

рассмотрев жалобу ИП <…> № 043/01/18.1-372/2019 по признакам нарушения конкурсным управляющим <…> процедуры проведения торгов,

У С Т А Н О В И Л А:

05.08.2019 г. в Кировское УФАС России поступила жалоба ИП <…> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <…> при проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ООО «Вятнефтьсервис», лот № 4 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 3806809; извещение размещено на сайте оператора электронной площадки «Электронные системы Поволжья» www.el-torg.com номер торгов 003533).

Заявитель сообщает, что Организатор торгов должен проверять поступление задатка не только по истечении времени подачи заявок, но и в последующем вплоть до подписания протокола об определении участников торгов, в связи с чем его заявка была незаконно отклонена.

В связи с вышеизложенным Заявитель просит рассмотреть указанные в обращении доводы.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Кировским УФАС России в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении заключения договора купли-продажи с победителем торгов до рассмотрения жалобы по существу.

У Организатора торгов истребованы: копия документации торгов по

продаже имущества должника ООО «Вятнефтьсервис» (в том числе Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника); копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов по лоту № 4; копия заявки ИП <…>; информация о поступлении задатка от ИП <…> в полном объеме с указанием точного времени поступления денежных средств на счет должника ООО «Вятнефтьсервис» (с приложением подтверждающих документов); сведения о заключении договора купли-продажи в отношении лота № 4 (в случае если договор заключен, представить копию такого договора), а также письменные пояснения по жалобе.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.08.2019 в 09 час. 00 мин.

На заседании комиссии представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе. Дополнительно указал, что период между окончанием приема заявок и составлением протоколов должен отвечать принципу разумности.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что заявка, поданная ИП <…>, была отклонена правомерно, так как задаток не поступил на момент окончания приема заявок.

Конкурсный управляющий указал, что риск непоступления задатка в установленный срок лежит на участнике торгов. При этом Организатор торгов добросовестно проверил информацию о поступлении задатка путем просмотра информации в личном кабинете банка, а также уточнения информации у банка по телефону. Кроме того, Организатором торгов 01.08.2019 г. был направлен в адрес банка запрос о движении денежных средств за период с 17.08.2018 г. по 31.07.2019 г. по расчетному счету должника ООО «Вятнефтьсервис». Полученные документы не подтверждают факт поступления задатка ИП <…> на дату составления протокола. Доводы заявителя считает необоснованными.

Изучив имеющиеся в деле материалы, письменные пояснения, выслушав доводы Заявителя и Организатора торгов, комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам:

Решением Арбитражного суда Кировской области от 09.07.2018 по делу № А28-5181/2017 в отношении ООО «Вятнефтьсервис» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен <…>.

30.05.2019 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3806809 о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ООО «Вятнефтьсервис».

Предмет торгов – Лот № 4:

Объект незавершенного строительства площадью 840,9 кв.м. (согласно разрешению на строительство от 14.03.2012 № RU43306000-036), право собственности не зарегистрировано, фактически является пристроем к нежилому зданию по адресу: г. Киров, ул. Пугачева, д. 33, корп.1, расположенному на земельном участке с кадастровым номером: 43:40:000425:0029. Асфальтированная площадка, приточно-вытяжная система, пожарная система, система видеонаблюдения, система охраны.

Начальная цена лота составляет 24 106 500 рублей.

Дата начала этапа приема заявок – 02.07.2019 09 ч. 00 мин.

Дата завершения этапа приема заявок – 31.07.2019 17 ч. 00 мин.

На сайте оператора электронной площадки «Электронные системы Поволжья» www.el-torg.com в извещении о проведении торгов посредством публичного предложения № 003533 по продаже имущества должника ООО «Вятнефтьсервис» определены этапы действия цены:

1 этап: с 02.07.2019 (09 ч. 00 мин.) по 06.07.2019 (17 ч. 00 мин.);

2 этап: с 07.07.2019 (09 ч. 00 мин.) по 11.07.2019 (17 ч. 00 мин.);

3 этап: с 12.07.2019 (09 ч. 00 мин.) по 16.07.2019 (17 ч. 00 мин.);

4 этап: с 17.07.2019 (09 ч. 00 мин.) по 21.07.2019 (17 ч. 00 мин.);

5 этап: с 22.07.2019 (09 ч. 00 мин.) по 26.07.2019 (17 ч. 00 мин.);

6 этап: с 27.07.2019 (09 ч. 00 мин.) по 31.07.2019 (17 ч. 00 мин.);

Цена лота № 4 на 6 этапе составила 6 026 625 руб.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов № 003533/4 от 31.07.2019 на участие в торгах по лоту № 4 поступили две заявки:

1 - <…> 31.07.2019 15 ч. 50 мин. (заявка допущена);

2 - ИП <…> 31.07.2019 16 ч. 54 мин. (заявка отклонена, в связи с отсутствием задатка на специальном счете ООО «Вятнефтьсервис» по состоянию на 17.00 31.07.2019);

Согласно протоколу результатов проведения торгов № 003533/4 от 31.07.2019 победителем торгов по лоту № 4 признан <…>.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-

продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает, что в сообщении о продаже имущества должника наряду с иными обязательными сведениями должна содержаться информация о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В извещении № 3806809, размещенном на сайте ЕФРСБ, определены правила подачи заявок, в которых указывается, что внесение задатка осуществляется с 9:00 02.07.2019 г. до 17:00 31.07.2019 г.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов № 003533/4 от 31.07.2019 заявка ИП <…> поступила 31.07.2019 16 ч. 54 мин. – в пределах установленного периода действия цены.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Собранием кредиторов ООО «Вятнефтьсервис» утверждено Предложение конкурсного управляющего о порядке продажи имущества должника (протокол Собрания кредиторов № 3 от 07.12.2018 г.). Также собранием кредиторов ООО «Вятнефтьсервис» утверждено Предложение конкурсного управляющего о дополнении порядка продажи имущества должника (протокол Собрания кредиторов № 5 от 16.05.2019 г).

В соответствии с п. 2.22. Предложения конкурсного управляющего о порядке продажи имущества должника, а также п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в Законе о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям (или недостоверны);

- поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено выпиской со счёта на дату и время составления

протокола об определении участников торгов.

В подтверждение факта внесения задатка заявителем представлены платежное поручение № 135 от 31.07.2019, а также выписка по счету заявителя за 31.07.2019, в соответствии с которыми ИП <…> перечислил задаток на счет должника ООО «Вятнефтьсервис» 31.07.2019, до окончания срока приема заявок (16 ч. 02 мин.). Сумма перечисленного задатка составляет 1 205 325 руб.

01.08.2019 АО «Первый Дортрансбанк» на запрос б/н от 01.08.2019 г. конкурсного управляющего <…> предоставил выписку о движении денежных средств за период с 17.08.2018 г. по 31.07.2019 г. по расчетному счету должника ООО «Вятнефтьсервис». На основании данной выписки денежные средства от ИП <…> на расчетный счет ООО «Вятнефтьсервис» по состоянию на 31.07.2019 г. не поступали.

12.08.2019 АО «Первый Дортрансбанк» на запрос б/н от 12.08.2019 г. конкурсного управляющего <…> предоставил выписку о движении денежных средств за период с 17.08.2018 г. по 12.08.2019 г. по расчетному счету должника ООО «Вятнефтьсервис». На основании данной выписки денежные средства от ИП <…> на расчетный счет ООО «Вятнефтьсервис» поступили 01.08.2019 г., т.е. после даты составления протокола об определении участников торгов.

Ссылка Заявителя на представление им доказательства оплаты задатка, а именно платежного документа, необоснованна, так как исходя из смысла абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, правовое значение для допуска претендента к участию в торгах имеет не факт представления платежного документа, а факт поступления задатка на специальный счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Указанные положения Закона о банкротстве обеспечивают стабильность торгов с учетом того, что платежный документ до поступления денежных средств на специальный счет должника может быть отозван или изменен.

Заявитель располагал достаточным временем для оплаты задатка таким образом, чтобы обеспечить его поступление на специальный счет должника и был своевременно информирован о порядке, условиях и сроках проведения торгов, неся тем самым бремя наступления негативных последствий совершения или несовершения собой определенных действий, не проявил должный уровень добросовестности и предусмотрительности.

По доводу заявителя о несоблюдении Организатором торгов принципа разумности, выразившегося в сокращении периода между окончанием приема заявок и временем составления протокола, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно п. 5.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В отсутствие иных законодательных ограничений Организатор торгов в любой момент установленного пятидневного срока со времени окончания приема заявок может осуществить действия по формированию протокола об определении участников торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о том, что решение Организатора торгов об отклонении заявки ИП <…> является правомерным в силу абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать необоснованной жалобу ИП <…> на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <…> при проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ООО «Вятнефтьсервис», лот № 4 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 3806809; извещение размещено на сайте оператора электронной площадки «Электронные системы Поволжья» www.el-torg.com номер торгов 003533).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.