

Решение по делу №06-54/2017

Исх. №04-06/12404 от 28.07.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

рассмотрев дело №06-54/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:020605:27, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Инженерная, д.68, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

21.04.2009 года, на основании постановления Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан №2750 от 30.08.2007 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №1376-А3 от 21.04.2009 года с кадастровым номером 16:52:020605:27 общей площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, 26 микрорайон «Замелекесье», участок №171А для строительства индивидуального жилого дома сроком до 21.01.2014 года.

27.11.2013 года, в связи с обращением <...>, на основании постановления №6905 от 15.11.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключен договор аренды земельного участка №3928-А3 от 27.11.2013 года с кадастровым номером 16:52:020605:27 общей площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, ул. Инженерная, д. 68 из для размещения домов индивидуальной жилой застройки сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

<...>

Под недопущением конкуренции следует понимать такую ситуацию, когда в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) исключается любая возможность конкуренции.

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

Таким образом, в действиях Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан установлен факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:020605:27, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Инженерная, д.68, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Вместе с тем, необходимо отметить, что спорный договор аренды земельного участка №3928-А3 от был заключен 27.11.2013 года.

Согласно статье 41.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Учитывая то, что с момента принятия постановления и заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:52:020605:27 прошло более трех лет, на основании статьи 41.1, а также п. 5 ч. 1 ст. 48 Федерального закона

№135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», дело №06-54/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по признакам нарушения антимонопольного законодательства подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:020605:27, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Инженерная, д.68, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Прекратить рассмотрение дела №06-54/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с истечением срока давности, предусмотренного [статьей 41.1](#) настоящего Федерального закона.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>