

В соответствии с подпунктами «а», «д» пункта 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения заявления Администрации МО «город Сарапул» от 11.04.2012 года №02-05/1106 (вх. №3482 от 19.04.2012г.) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права аренды нежилого помещения общей площадью 71,3 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 18, сроком на один год, принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Симпл» (адрес: 427007, Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Позимь, 1А, ИНН 1841016628) с введением следующего ограничения:

-установить срок предоставления муниципальной преференции – 1 год с момента предоставления муниципальной преференции.

Администрации МО «город Сарапул», на основании части 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», представить документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции.

Кроме того, с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 года №401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», указываем на необходимость соблюдения следующего условия: текст договора аренды должен содержать условие о недопустимости передачи арендатором права аренды в субаренду имущества, полученного в виде муниципальной преференции, данное условие об аренде должно соответствовать следующему содержанию: «Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, без проведения конкурсов или аукционов».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под муниципальными преференциями понимается - предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Таким образом, условие о возможности передать имущество в пользование третьим лицам противоречит существу предоставления муниципальной преференции, поскольку муниципальная преференция предоставляется отдельному (конкретному) хозяйствующему субъекту и именно в тех целях, которые определены органом власти, обеспечивает именно этому хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами и не предполагает передачу представленных преимуществ иным лицам.