

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/1496-18

по жалобе ООО «Республиканский стрелковый центр» на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

- принятия решения 16.05.2018 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу (вх. № 1774/09 от 26.04.2018 г.) ООО «Республиканский стрелковый центр» (далее Заявитель) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – природно-ознавательный туризм (код 5.2.), категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером: 90:01:050701:29, площадью 77 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, ерхореченское сельское поселение (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 318/8466482/01, лот № 6) ,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

- Крымское УФАС России поступила жалоба (вх. № 1774/09 от 26.04.2018 г.) ООО «Республиканский стрелковый центр» на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – природно-ознавательный туризм (код 5.2.), категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером: 90:01:050701:29, площадью 77 083 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, ерхореченское сельское поселение (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 010318/8466482/01, лот № 6).

в результате рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Слово Заявителя о перемещении членов комиссии и участников аукциона по ходу аукциона, что могло бы повлиять на ход проведения аукциона и на выбор победителя, подтвержден и признается необоснованным.

Довод жалобы о сговоре участников торгов, Комиссией Крымского УФАС России рассмотрен и признан необоснованным, поскольку в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольным органом рассматриваются действия организатора торгов, а не участников торгов. Кроме того, доказательств сговора между участниками заявителем не представлено, Крымским УФАС России, в свою очередь, не установлено.

Довод об отсутствии полной видеосъемки торгов также признается необоснованным, поскольку положения Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующего порядок проведения торгов в отношении земельных участков, а также документация о торгах ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» не предусматривают обязательной видеосъемки процесса проведения аукциона.

Довод о несоблюдении процедуры проведения торгов не подтвержден и также признается необоснованным, поскольку организатором торгов процедура проведена в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и окончательная цена сформирована путем ее последовательного повышения согласно установленному шагу аукциона.

Комиссией Крымского УФАС России исследован довод заявителя об отсутствии в составе аукционной документации по извещению № 010318/8466482/01, информации предусмотренной п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, и установлено следующее.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельного участка с кодом 5.2. (эколого-познавательный туризм) предусматривает размещение баз и туристических лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение объектов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Данный вид разрешенного использования не предусматривает строительство объектов капитального строительства.

Кроме того, земельный участок, являющийся предметом торгов, относится к категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов. В соответствии с п. 2 ч. 7 ст. 95 Земельного кодекса на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются: строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, складских и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с

деральными законами.

10. Заявки Министерства имущественных и земельных отношений на организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 07.02.2018 г. № 04-01-09/963 указано, что вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает наличие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, в связи с тем, что на земельном участке являющимся предметом торгов не предусмотрено возведение объектов капитального строительства, необходимость в указании в документации информации предусмотренной п. 24 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует.

На основании изложенного, рассматриваемы довод жалобы заявителя признается необоснованным.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу (вх. № 1774/09 от 26.04.2018 г.) ООО «Республиканский стрелковый центр» на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – природно-познавательный туризм (код 5.2.), категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером: 90:01:050701:29, площадью 77 083 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченское сельское поселение (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 010318/8466482/01, лот № 6)
2. Снять ограничения наложенные уведомлением Крымского УФАС России №07/551 от 27.04.2017 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.