

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВРЕМЯ»
(ООО «ВРЕМЯ»)

Вадковский пер., д. 5, стр. 2, оф. 2, г. Москва, 127055

2. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
(ФКР Москвы)

Маросейка ул., д. 11/4, стр. 3, г. Москва, 101000

3. АО «ЕЭТП»

Кожевническая ул., д. 14, стр. 5,
г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-2377/77-18 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

25.12.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

«...» — заместителя руководителя;

членов Комиссии:

«...» — старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов;

«...» — главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов;

в присутствии представителей:

от ООО «ВРЕМЯ»: «...» по доверенности от 24.12.2018 № 1/12;

от ФКР Москвы: «...» по доверенности от 01.08.2018 № ФКР-11-106/8;

рассмотрев жалобу ООО «ВРЕМЯ» (далее - Заявитель) на действия ФКР Москвы (далее — Заказчик) при проведении электронного аукциона на право заключения договора на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу: Лавочкина ул. 4 (**реестровый № 027300000011801478**) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Заказчика при проведении аукциона выразилось в необоснованном признании Заявителя уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано

с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

02.11.2018 в ЕИС опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме САО г. Москвы по адресу: Лавочкина ул. 4 (далее — Извещение).

В соответствии с Извещением дата окончания подачи заявок — 23.11.2018, дата окончания рассмотрения заявок — 27.11.2018, дата проведения аукциона — 30.11.2018.

Начальная (максимальная) цена договора — 3 688 966,35 руб.

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 30.11.2018 (далее - Протокол) победителем закупочной процедуры признано ООО «ВРЕМЯ», заявка которого в своем составе содержала ценовое предложение в размере 3 117 176,62 руб.

В силу пункта 6.3.3 Аукционной документации Заказчик **в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона** передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 7.1.2 Аукционной документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-flr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника **в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.**

Установлено, что протокол размещен Заказчиком в ЕИС **30.11.2018**.

При таких обстоятельствах, Заказчик должен был направить проект договора в адрес победителя не позднее 04.12.2018.

Установлено, что проект договора **04.12.2018** был направлен Заказчиком посредством электронной почты на электронный адрес, указанный ООО «ВРЕМЯ» в заявке на участие в аукционе (vremya63@yandex.ru), что подтверждается скриншотом от 24.12.2018.

В пункте 19 информационной карты установлено, что **в течение 5 дней с даты**

получения проекта договора участник с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Заказчику.

04.12.2018 проект договора был получен ООО «ВРЕМЯ», что подтверждается скриншотом электронного письма от 24.12.2018.

Таким образом, учитывая положения пункта 19 Информационной карты, ООО «ВРЕМЯ» не позднее 08.12.2018 должно было направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны проект договора, а также представить обеспечение исполнения договора.

В силу статьи 191 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Согласно статье 193 ГК РФ если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

При таких обстоятельствах, ООО «ВРЕМЯ» должно было направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны проект договора, а также представить обеспечение исполнения договора не позднее 10.12.2018.

Между тем, по состоянию на 10.12.2018 ООО «ВРЕМЯ» в адрес Заказчика подписанный проект договора не направило, а также не представило обеспечение исполнения договора.

В связи с чем, 12.12.2018 Заказчиком был составлен акт об уклонении ООО «ВРЕМЯ» от заключения договора.

Согласно пункту 7.1.8. Аукционной документации в случае если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный пунктом 19 Информационной карты, не представил заказчику **подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору**, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

Как было установлено ранее ООО «ВРЕМЯ» не представило Заказчику в установленный в Аукционной документации срок проект договора, а также обеспечение исполнения обязательств по договору.

При таких обстоятельствах, у Заказчика имелись правовые основания для признания ООО «ВРЕМЯ» уклонившимся от заключения договора.

Таким образом, данный довод жалобы не нашел своего правового подтверждения, в связи с чем признается необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ВРЕМЯ» (ОГРН 1096316004905 ИНН 6316145243) на действия ФКР Москвы (ОГРН 1157700003230 ИНН 7701090559) при проведении Аукциона необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 20.12.2018 № ИГ/63231/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: «...»

члены Комиссии: «...»

«...»

