

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

27 ноября 2015 года

Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области (далее – Мурманское УФАС России) в результате рассмотрения заявления ООО «ДомТехСервис» выявило в действиях ООО «Эко-сервис» признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном уклонении от заключения с ООО «ДомТехСервис» договора горячего водоснабжения.

В многоквартирных жилых домах №№ 1, 2, 3 по улице Молодёжной и №№ 14,16,18,28 по улице Причальной в посёлке городского типа Мурмаши Мурманской области на основании решений общих собраний собственников помещений был выбран способ управления – управляющая организация. В качестве управляющей организации избрано ООО «ДомТехСервис».

Из содержания статей 154, 161, 162 Жилищного кодекса РФ, а также положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 следует, что в случае выбора управляющей организации в отношении многоквартирного дома, такая управляющая организация обязана обеспечить гражданам – жильцам дома предоставление коммунальных услуг, к которым, в соответствии с пунктом 4 названных Правил, в том числе относится услуга горячего водоснабжения.

ООО «ДомТехСервис» с 01.03.2014 года с собственниками помещений указанных выше многоквартирных домов были заключены договоры управления многоквартирными домами, в соответствии с которыми Общество, помимо прочего, приняло на себя обязательства по предоставлению собственникам помещений необходимых коммунальных услуг, в том числе, услуги горячего водоснабжения.

ООО «Эко-сервис» является теплоснабжающей организацией и осуществляет поставку горячей воды в отношении многоквартирных домов №№ 1, 2, 3 по улице Молодёжной и №№ 14,16,18,28 по улице Причальной в п.г.т. Мурмаши. Данное обстоятельство было исследовано и установлено Арбитражным судом Мурманской области при рассмотрении дела №А42-10119/2014, и подтверждается сведениями и документами, представленными администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши, в том числе, Схемой теплоснабжения муниципального образования г.п. Мурмаши до 2029 года, утверждённой решением Совета депутатов муниципального образования г.п. Мурмаши от 27.11.2014г. № 39.

В связи с этим, ООО «ДомТехСервис» дважды (письмом от 24.02.2014г. № 05/641 и письмом от 10.11.2014г. № 05/858Д) обращалось в адрес ООО «Эко-сервис» с заявкой о заключении договора горячего водоснабжения в отношении принятых на

обслуживание управляющей организацией многоквартирных домов. В обоих случаях ООО «Эко-сервис» действий по заключению с ООО «ДомТехСервис» договора горячего водоснабжения не предпринимало.

Вместе с тем, в силу пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к закрытой системе горячего водоснабжения, заключают договоры горячего водоснабжения с организацией, эксплуатирующей эту систему. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 643 утверждена форма типового договора горячего водоснабжения.

Таким образом, у ООО «ДомТехСервис» имелись правовые основания для обращения в адрес ООО «Эко-сервис» с заявкой о заключении договора горячего водоснабжения в отношении принятых на обслуживание многоквартирных домов в п.г.т. Мурманши.

В то же время согласно пункту 3 статьи 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» договор водоснабжения является публичным договором, из чего следует, что ООО «Эко-сервис» было не в праве в отсутствие каких-либо законных оснований отказываться или уклоняться от заключения такого договора с ООО «ДомТехСервис».

В ходе рассмотрения заявления ООО «ДомТехСервис» какие-либо обстоятельства экономического или технологического характера, объективно препятствующие заключению с Обществом договора горячего водоснабжения, Мурманским УФАС России установлены не были. Нормативно-правового обоснования своих действий по уклонению от заключения с ООО «ДомТехСервис» договора горячего водоснабжения ООО «Эко-сервис» не представило.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» хозяйствующим субъектам, занимающим доминирующее положение, запрещается осуществлять действия (бездействие), результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в частности, запрещается экономически или технологически не обоснованный отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства РФ, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и судебными актами.

Учитывая что, ООО «Эко-сервис» согласно статье 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» осуществляет естественно монопольный вид деятельности, а в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона «О защите конкуренции» доминирующим признаётся положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, ООО «Эко-сервис» занимает доминирующее положение на рынке услуг горячего водоснабжения по отношению к потребителям, присоединённым к объектам сетевого хозяйства Общества, задействованным в поставке горячей воды от

источника теплоты (электростанцией) ООО «Эко-сервис».

Действия ООО «Эко-сервис», выразившиеся в необоснованном уклонении от заключения с ООО «ДомТехСервис» договора горячего водоснабжения (данный вывод согласуется с выводами вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-10119/2014), приводят к ущемлению интересов управляющей организации ООО «ДомТехСервис», которая в силу изложенных обстоятельств лишена возможности исполнить в полной мере взятые на себя в соответствии с заключёнными договорами управления многоквартирными домами, а также предусмотренные действующим жилищным законодательством обязательства по предоставлению жильцам обслуживаемых домов необходимых коммунальных услуг.

Учитывая изложенное, в действиях ООО «Эко-сервис», выразившихся в необоснованном уклонении от заключения с управляющей организацией ООО «ДомТехСервис» договора горячего водоснабжения, содержатся признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с этим, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Мурманское УФАС России предупреждает ООО «Эко-сервис» о необходимости прекращения вышеуказанных действий путём заключения с ООО «ДомТехСервис» договора горячего водоснабжения в отношении следующих многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей организацией: №№ 1, 2, 3 по улице Молодёжной и №№ 14, 16, 18, 28 по улице Причальной в посёлке городского типа Мурмаши Кольского района Мурманской области.

Для этого ООО «Эко-сервис» необходимо в срок до 25 декабря 2015 года направить в адрес ООО «ДомТехСервис» проект договора горячего водоснабжения многоквартирных домов №№ 1, 2, 3 по улице Молодёжной и №№ 14, 16, 18, 28 по улице Причальной в посёлке городского типа Мурмаши Кольского района Мурманской области.

О выполнении предупреждения сообщить в Мурманское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

Врио руководителя управления И.Н. Попова