

РЕШЕНИЕ по делу № 07/118-20

по результатам рассмотрения жалобы вх. № 1148/10 от 06.10.2020 на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 14.10.2020

Решение в полном объеме изготовлено 14.10.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*\*\*

рассмотрев жалобу К\*\*\* (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Центр информационного и материально-технического обеспечения органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» (далее – МКУ «ЦИ и МТО», организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «ЦИ и МТО» - нежилые помещения № 5.1 – 5.19 общей площадью 356,5 кв.м., в здании Администрации города Ялта, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская д. 1 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 051020/33512638/01),

в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя организатора торгов - Ч\*\*\* (доверенность № 101 от 13.10.2020, предъявлен паспорт гражданина РФ),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 06.10.2020 поступила жалоба (вх. № 1148/10) на действия организатора торгов - МКУ «Центр информационного и

материально-технического обеспечения органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» (далее – МКУ «ЦИ и МТО», организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «ЦИ и МТО» - нежилые помещения № 5.1 – 5.19 общей площадью 356,5 кв.м., в здании Администрации города Ялта, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская д. 1 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 051020/33512638/01).

Доводом жалобы заявителя являлось неправомерное установление организатором торгов ограничения в виде требования платежа за право заключения договора в размере 8966000 руб. и в установлении завышенного размера задатка 896600 руб.

Представитель организатора торгов присутствующий на заседании комиссии, с доводом заявителя не согласился.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 05.10.2020 было размещено извещение № 051020/33512638/01 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «ЦИ и МТО» - нежилые помещения № 5.1 – 5.19 общей площадью 356,5 кв.м., в здании Администрации города Ялта, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская д. 1.

Предмет торгов – право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «ЦИ и МТО», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская д. 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 05.10.2020 по 26.10.2020 в 08:00 час. (время мск). Окончание рассмотрения приема заявок: 28.10.2020 в 12:00 час.мск. Дата торгов: 28.10.2020 в 14:00 час.мск.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится организатором торгов в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

В соответствии с пп. 4 п. 105 Приказа № 67 в извещении о проведении аукциона должна быть указана начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом.

Согласно пояснению представителя организатора торгов в извещении о проведении аукциона, опубликованном 05.10.2020 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), была допущена техническая ошибка в части указания платежа за право заключения договора в размере 8966000 руб. и в указании общей начальной (минимальной) цены за договор в размере 17932000 руб.

В тоже время в аукционной документации отсутствует информация о платеже за право заключения договора в размере 8966000 руб.

12.10.2020 организатором торгов самостоятельно устранена допущенная техническая ошибка путем внесения изменений в извещение опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 05.10.2020 в части исключения платежа за право заключения договора и изменения общей начальной (минимальной) цены за договор на сумму 8966000 руб.

В отношении довода заявителя об установлении завышенного размера задатка 896600 руб.

Согласно п. 22 Приказа № 67 организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, в Приказе № 67 не установлен обязательный размер устанавливаемого задатка. Согласно пояснению представителя организатора торгов задаток по аукциону установлен в размере 10 процентов от общей начальной (минимальной) цены за договор. Указанные требования оплаты задатка распространяются в равной мере на всех претендентов желающих участвовать в торгах.

Комиссия Крымского УФАС России установила, что заявитель заявку на участие в аукционе на дату рассмотрения жалобы не подавал и участником торгов не являлся, в связи с чем не подтвердил нарушение его прав и законных интересов.

Комиссия Крымского УФАС исследовав все имеющиеся материалы дела, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской

Федерации, приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу К\*\*\* на действия организатора торгов – МКУ «Центр информационного и материально-технического обеспечения органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» (далее – МКУ «ЦИ и МТО», организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «ЦИ и МТО» - нежилые помещения № 5.1 – 5.19 общей площадью 356,5 кв.м., в здании Администрации города Ялта, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская д. 1 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 051020/33512638/01), необоснованной.

2. Снять ограничение наложенное уведомлением исх. № 07/2032 от 07.10.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.