

Шмелева О.А.

ул. Советская, д. 21, кв. 9, г.
Ярославль, 150003

Департамент города Москвы по
конкурентной политике

ул. Макаренко, д. 4, стр.1, г.
Москва, 105062

АО «Единая электронная
торговая площадка»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,
г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-18/2022

**по результатам рассмотрения жалобы Шмелевой О.А.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 07.02.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.Ю. Поляковой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: заместителя начальника отдела правовой экспертизы Правового управления М.А. Андреевой, консультанта отдела

контроля природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– Шмелева О.А.: уведомлена надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Департамент города Москвы по конкурентной политике: Мезенцева Г.В. – доверенность от 14.01.2022 № 77-13-8/22-10;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: Тришина В.М. – доверенность от 01.01.2022 № 81,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу

Шмелевой О.А. на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Брянская, д. 12, кв. 54 (извещение № 101221/0336103/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу 31.01.2022 поступила жалоба

Шмелевой О.А. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка»

(далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия», расположенного по адресу: г. Москва,

ул. Брянская, д. 12, кв. 54 (извещение № 101221/0336103/01) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатора торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

13.12.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.roseltd.org.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок – 20.01.2022, дата и время проведения Аукциона – 26.01.2022 в 10:00.

Аукцион проводится в соответствии с Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы «О согласовании совершения ГУП «Моссоцгарантия» сделок по продаже жилых помещений» № 5822 от 11.02.2021, приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия» от 02.12.2021 № 166 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Заявитель не смог подать ценовое предложение, поскольку в работе электронной площадки во время проведения Аукциона произошел технический сбой.

Исходя из содержания пункта 11.1 Аукционной документации электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В соответствии с пунктом 11.4 Аукционной документации во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

Аналогичное положение содержится в пункте 7.5.5.2 Регламента.

В соответствии с пунктом 4.1.2 Регламента Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что 26.01.2022 в ходе проведения Аукциона технических ошибок, препятствующих подаче ценовых предложений Заявителем не обнаружено, программно-аппаратный комплекс электронной площадки функционировал в штатном режиме. Кроме того, представитель Оператора пояснил, что Заявителем предпринята попытка подачи ценового предложения в 10:09:49 в размере 17 100 000 рублей, но данное ценовое предложение не принято электронной площадкой на основании пункта 7.5.5.2 Регламента, поскольку оно не соответствовало увеличению цены на величину, равную или кратную величине «шага

аукциона».

Комиссией ФАС России установлено, что во время проведения Аукциона подано 4 ценовых предложения. Последнее (лучшее) ценовое предложение подано участником Аукциона в 10:00:29 в размере 30 789 000,00 рублей.

Таким образом, ценовое предложение Заявителя в размере 17 100 000 рублей правомерно не принято Оператором, поскольку оно не соответствовало установленному «шагу аукциона», а также было меньше лучшего ценового предложения, поданного в 10:00:29.

В подтверждение довода Жалобы Заявителем представлены скриншоты, которые содержат информацию о том, что 26.01.2022 в 10:10:08 у Заявителя возникла ошибка: «Unable to connect to the server». Такая же ошибка имела место 26.01.2022 в 10:10:40, при этом в указанное время Аукцион был завершен.

Вместе с тем, по мнению Комиссии ФАС России, представленные скриншоты не содержат информации о конкретных действиях Заявителя, которые он осуществлял и (или) намеревался осуществить, в том числе о попытке подать ценовое предложение, которое соответствует требованиям Аукционной документации и Регламента, а также не подтверждают наличие сбоя на стороне Оператора.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены иные доказательства, свидетельствующие о наличии технического сбоя на электронной площадке Оператора во время проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Шмелевой О.А. на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Брянская, д. 12, кв. 54 (извещение № 101221/0336103/01), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: Д.Ю. Полякова

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: М.А. Андреева

И.И. Сергеева

Исп.Сергеева И.И.

тел.8(499)755-23-23, доб. 088-865

2022-14459