

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Дорошенко И.В.

на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии»

га принятия решения 14.11.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

заседатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России, Джалал Тарават Каюмовна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

рассмотрев жалобу Дорошенко И.В. (далее – Заявитель) от 30.10.2017 г. (вх. №1431/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» (далее - Организатор торгов), действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников. Характеристика имущества: квартира № 12, общей площадью 91,3 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, д.36, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru № 051017/16191167/01, лот №1;

присутствии представителя организатора торгов – директора ООО «Инновационные технологии» Иванченко Е.В. действующего на основании Устава; присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

10.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Дорошенко И.В. (вх. №1431/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников. Характеристика имущества: квартира № 12, общей площадью 91,3 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, д.36, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru № 051017/16191167/01, лот №1.

мнению заявителя, на сайте www.torgi.gov.ru не отображаются участники/заявители в разделе «Лоты», что приводит к затруднению в прогнозировании выигрыша/участия.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов участника, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и Организатора торгов установлено следующее.

Заявитель пояснил Организатор торгов – ООО «Инновационные технологии», на сайте www.torgi.gov.ru по лоту №1 (извещение № 051017/16191167/01) в разделе «Лоты» вкладка заявителя/участники заполняется после подведения итогов и проведения аукциона. На момент подачи жалобы подведение итогов не осуществлялось, а торги находятся на стадии приема заявок, в связи с чем вкладка не заполнена.

Таким образом, довод Заявителя относительно отображения участников/заявителей в разделе «Лоты» является необоснованным.

Кроме того, Заявитель указывает на то, что порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи детально не прописан.

По результатам рассмотрения данного довода Комиссией Крымского УФАС установлено следующее.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru в графе «Порядок ознакомления с условиями договора» (по лоту №1, извещение № 051017/16191167) прописано ознакомиться с проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайтах: <http://neb24.ru>, <http://dejure.online>, а так же по адресу Организатора торгов: г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12, офис 22».

Проект договора купли-продажи размещен на сайте <http://neb24.ru> посредством информации о торговой процедуре по продаже имущества участников, а также на сайте <http://dejure.online> в разделе «Документы (торги)».

Для получения разъяснений участник торгов имеет право обратиться за разъяснениями к Организатору торгов.

В период проведения торговой процедуры Дорошенко И.В. не обращалась к Организатору торгов за разъяснениями.

Таким образом, довод Заявителя о порядке ознакомления с условиями договора купли-продажи признан необоснованным.

В доводах жалобы Заявителем указана недостоверная информация при проведении торгов № 051017/16191167/01 лот №1, в разделе «Лоты», указано: **не указано место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов**, а во вкладке «Дополнительные сведения» указан иной **Срок и порядок подписания договора купли-продажи**, что приводит к двойственности и неопределенности в необходимых действиях победителя торгов, к потенциальным нарушениям одного из данных

КТОВ.

нный довод не нашел своего подтверждения в ходе рассмотрения жалобы. Жалоба, поскольку «протокол о результатах торгов» и «договор купли-продажи» являются разными документами, соответственно для каждого из них указаны свои сроки подписания и заключения.

В разделе «Лоты» в пункте **место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов** отражается, что по итогам торгов *в тот же день* Победителем торгов и Организатором торгов *подписывается электронной подписью Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества*. При отказе от подписания Победителем торгов Протокола о результатах торгов и внесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток Победителю торгов не возвращается, а в разделе «Общие сведения» указан **срок и порядок подписания договора купли – продажи** в котором отражается, что *договор купли-продажи подписывается электронной подписью Победителем аукциона и Организатором торгов после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, но не ранее, чем через 10 дней со дня подписания электронной подписью Протокола*.

Таким образом, довод Заявителя о недостоверной информации в разделе «Лоты» является необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Дорошенко И.В. от 30.10.2017 г. (вх. №1431/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии», действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников (имущество: квартира № 12, общей площадью 91,3 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, _____ г. Симферополь, ул. Гоголя, д.36, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru № 051017/16191167/01, лот №1) необоснованной.
2. Снять ограничения с ООО «Инновационные технологии» наложенные уведомлением от 01.11.2017 г. (исх. № 07/12495).

Вопрос о применении предписания комиссии антимонопольного органа может быть рассмотрено в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия

шения или выдачи предписания.