

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 43-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства

18 ноября 2014 года

г. Челябинск, ул. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 43-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя		заместителя руководителя
Комиссии:	« <...>»	- Челябинского УФАС России;
Членов		начальника отдела контроля торгов и
Комиссии:	« <...>»	- органов власти Челябинского УФАС России;
		ведущего специалиста-эксперта отдела
	« <...>»	- контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 43-07/14, возбужденное по признакам нарушения Управлением по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области (далее – Управление) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в нарушении требований действующего законодательства при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Агаповский район, в 5 км на юго-запад от п. Буранный, для размещения и эксплуатации водного объекта, общей площадью 166 767 кв.м., с кадастровым номером 74:01:0411001:20 (далее – Аукцион, торги; Земельный участок),

### УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 43-07/14 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 43-07/14.

2. Назначить рассмотрение дела № 43-07/14 на 11 часов 00 минут 17 декабря 2014 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

4. Управлению по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района в срок **до 08 декабря 2014 года** представить в Челябинское УФАС России с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) надлежаще заверенные копии:

4.1) оригиналы заявок на участие в торгах с документами, представленными в их составе.

4.2) документы, подтверждающие осуществление Управлением контроля за использованием и охраной земель, а именно: использование земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20 « <...>» в соответствии с целевым назначением с указанием видов деятельности (с приложением подтверждающих документов);

4.3) письменные пояснения о возможности использования « <...>» по целевому назначению земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, при условии, что по договору № 57-14 от 06.06.2014 в аренду передан земельный участок и водный объект – «пруд» в пользование не передавался, с приложением подтверждающих документов.

5. Администрации Агаповского муниципального района в срок **до 08 декабря 2014 года** представить в Челябинское УФАС России с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) надлежаще заверенные копии:

5.1) документы, подтверждающие опубликование в СМИ Правил безопасной эксплуатации гидротехнических сооружений, расположенных на территории Агаповского муниципального района, утвержденных Постановлением Администрации № 2538 от 16.12.2013;

5.2) письменные пояснения о правовых основаниях утверждения Правил безопасной эксплуатации гидротехнических сооружений, указанных в пункте 5.1 настоящего определения, в отношении шести объектов при условии, что статьей 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» установлена обязанность обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил эксплуатации в отношении каждого гидротехнического сооружения, с приложением подтверждающих документов;

5.3) письменные пояснения о правовых основаниях предоставления « <...>» права пользования земельным участком, на котором расположено муниципальное имущество - гидротехническим сооружением «плотина», с приложением подтверждающих документов;

5.4) письменные пояснения о правовых основаниях предоставления по акту приема-передачи от 05.06.2014 « <...>» документации ГТС пруда на Верховцевом логу;

5.5) письменные пояснения о возможности использования « <...>» по целевому назначению земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, при условии, что по договору № 57-14 от 06.06.2014 в аренду передан земельный участок и водный объект – «пруд», а также муниципальное имущество, в пользование не передавались, с приложением подтверждающих документов;

5.6) письменные пояснения о субъекте права собственности на водный объект – «пруд», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов (Федеральная собственность, ведение органа местного самоуправления и т.д.);

5.7) письменные сведения о наличии (отсутствии) муниципального контракта на подготовку паспорта ГТС пруда на Верховцевом логу с приложением подтверждающих документов;

5.8) сведения о том, осуществляется ли на водном объекте – «пруд», расположенном внутри земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, зарыбление, добыча (вылов) водных биоресурсов с приложением подтверждающих документов.

6. « <...>» в срок **до 08 декабря 2014 года** представить в Челябинское УФАС России с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) надлежаще заверенные копии:

6.1) документы, подтверждающие выполнение « <...>» существенных условий договора № 57-14 от 06.06.2014 аренды земельного участка, предусмотренных пунктом 13 извещения о проведении торгов, пункта 5 договора аренды земельного участка;

6.2) письменные пояснения о правовых основаниях использования (зарыбления) водного объекта – «пруд», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, при условии, что по договору № 57-14 от 06.06.2014 в аренду передан земельный участок, с приложением подтверждающих документов, в том числе договора водопользования (вылова водных биологических ресурсов) или решения о предоставлении водного объекта в пользование;

6.3) письменные пояснения о видах предпринимательской деятельности, осуществляемой « <...>», в том числе в качестве индивидуального предпринимателя, директора, учредителя юридических лиц, с приложением подтверждающих документов;

6.4) письменные пояснения об использовании, осуществлении деятельности с использованием водного объекта – «пруд», расположенного внутри земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, с приложением подтверждающих документов;

6.5) письменные пояснения об использовании земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20 с указанием видов деятельности, с приложением подтверждающих документов;

6.6) письменные пояснения о наличии (получении) разрешения на добычу (вылов) водных биоресурсов на водном объекте – «пруд», расположенного внутри

земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, с приложением подтверждающих документов.

**7. Отделу водных ресурсов по Челябинской области Нижнеобского бассейнового водного управления** (далее – Отдел) в срок **до 08 декабря 2014 года** представить в Челябинское УФАС России с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) надлежаще заверенные копии:

7.1) письменные пояснения с правовым обоснованием наличия (отсутствия) запретов и ограничений передачи земельного участка в аренду в случае расположения на нем гидротехнического сооружения – «плотина» и искусственного водоема «пруд»;

7.2) письменные пояснения о нахождении искусственного водоема «пруд» с адресным ориентиром: 5 км на юго-запад от поселка Буранный в Агаповском районе Челябинской области на учете у Отдела (Паспорт ГТС пруда на Верховцевом логу утвержден Управлением по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района 17.10.2013, расположение ГТС: в 5 км на юго-запад от п. Буранный (п. Ближний);

7.3) письменные пояснения о нахождении гидротехнического сооружения - «плотина» с адресным ориентиром: 5 км на юго-запад от поселка Буранный в Агаповском районе Челябинской области на учете у Отдела (Паспорт ГТС пруда на Верховцевом логу утвержден Управлением по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района 17.10.2013, расположение ГТС: в 5 км на юго-запад от п. Буранный (п. Ближний);

7.4) письменные пояснения о наличии (отсутствии) искусственного водоема «пруд» с адресным ориентиром: 5 км на юго-запад от поселка Буранный в Агаповском районе Челябинской области в государственном водном реестре, в случае отсутствия указать причины.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**