

Администрация  
Бокситогорского  
муниципального района  
Ленинградской области

187650, Ленинградская обл., г.  
Бокситогорск, ул.  
Социалистическая, д. 9

*О возврате обращения о включении в реестр  
недобросовестных участников аукциона*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (вх. № 8469-ЭП/24 от 09.07.2024), (далее – Администрация) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, У.

Порядок рассмотрения обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона определен Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15).

В соответствии с п. 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

- обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- к обращению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

Согласно п. 5 Приказа ФАС России № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [п. 13, 14](#) или [20 ст. 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (**например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления**).

В соответствии с п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.10.2022 N 385-ФЗ уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Согласно п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.10.2022 N 385-ФЗ по результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Обращение содержит документ-скриншот от 08.07.2024 14:25, при этом срок подписания выпадает на выходной. Согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, то есть не представлено документов, свидетельствующих об уклонении на дату подачи обращения (09.07.2024), в том числе по установленной в Приказе форме.

Согласно п. 6 Приказа ФАС России №247/15 сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган сопроводительным письмом (далее - Обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Обращение подано посредством информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры (по электронной почте) без электронно-цифровой подписи и не содержит документов, свидетельствующих об уклонении победителя аукциона или иного лица от заключения договора.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Приложение: обращение Администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (в эл. виде).