Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: С. О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Ш. И.С. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Н. А.В. (далее – Заявитель) на действия ООО «Департамент аукционных продаж» при проведении повторных торгов по продаже арестованного имущества - незавершенного строительного объекта, кадастровый номер <...> :34:030018:145, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. Историческая д. 191А (извещение № 280720/28373978/02 лот № 8 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 01.09.2020 поступила жалоба (вх. № 8446) Н.А.В. на действия ООО «Департамент аукционных продаж» (далее – ООО «ДАП») при проведении повторных торгов по продаже арестованного имущества - незавершенного строительного объекта, кадастровый номер <...> :34:030018:145, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. Историческая д. 191А (извещение № 280720/28373978/02 лот № 8 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 02.09.2020 исх. № 03-8/6226 в адрес Заявителя, ООО «ДАП», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «Фритрейд» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 08.09.2020 на 13 ч. 30 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 08.09.2020 в 13 ч. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: представитель ООО «ДАП» - Ш.В.А. (приказ о вступлении в должность от 11.04.2018), представитель Н.А.В. - Ш. А.В. (доверенность от 07.09.2020), представители ТУ Росимущества, ООО «Фритрейд» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества

(повторные), принадлежащего должнику М. А.С - незавершенный строительством объект (мастерская технического обслуживания автомобилей) 1/2 доли, кадастровый номер <...> :34:030018:145, находящийся по адресу: г. Волгоград, ул. Историческая д. 191А, продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.05.2020 Краснооктябрьского РОСП УФССП России по Волгоградской области по исполнительному производству № 60186/17/34040-ИП (лот № 8, извещение № 280720/28373978/02), проводимые в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке по электронному адресу: https://freetrade.expert// (далее – Аукцион). Извещение о проведении Аукциона также опубликовано 31.07.2020 в газете «Волгоградская правда» № 82.

Организатором Публичных торгов является ООО «ДАП» (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом **электронной торговой площадки** «ООО «Фритрейд».

Рассмотрение заявок и подведение итогов Аукциона осуществляет постоянно действующая комиссия по проведению торгов, состав которой утвержден приказом ООО «ДАП» от 08.01.2020 № 2 (далее – Комиссия по проведению торгов).

Извещение (информационное сообщение) № 280720/28373978/02 о проведении Аукциона размещено 31.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт), официальном сайте ООО «Фритрейд» https://freetrade.expert//. Прием заявок с 31.07.2020 13 ч. 00 мин. по 27.08.2020 16 ч. 00 мин. Подведение итогов приема заявок – 28.08.2020 в 13 ч. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения **о** ТУ Росимущества в Волгоградской области**, утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «ДАП» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области государственным

контрактом № 07/20 ИКЗ 191344416890034440100100530038299244 от 09.01.2020.

Обжалуемые действия – Н. А.В. необоснованно не допущен к участию в Аукционе в связи с отсутствием в составе заявки на участие в торгах двух страниц копии паспорта, а также в связи с оплатой задатка для участия в Аукционе третьим лицом.

Представитель ООО «ДАП» просит признать жалобу необоснованной, считает, что Аукцион проведен в соответствии с законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя ООО «ДАП», представителя Н. А.В. - Ш.А.В., участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Закон № 229-ФЗ в ч. 2 ст. 90 закрепляет, что порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещением Аукциона установлено, что для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить заявку на участие в торгах в установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью с приложением указанных документов: 1) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копию паспорта претендента и представителя претендента; 4) для юридических лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества.

В соответствии с Извещением Аукциона участники, подавшие заявки после истечения срока приема заявок, либо представившие не все документы, необходимые в соответствии с настоящим извещением, до участия в торгах не допускаются.

В соответствии с п. 2 заявки подавая настоящую заявку на участие в торгах, заявитель обязуется соблюдать правила проведения торгов, указанных в информационном сообщении.

Согласно протоколу подведения итогов и приема заявок на участие в торгах от 31.08.2020 № 1 по лоту № 8 подано 2 заявки, в том числе заявка Новикова А.В., допущено к участию в Публичных торгах по данному лоту одна заявка.

Н. А.В. отказано в допуске к участию в Аукционе по лоту № 8 в связи с тем, что документы, прилагаемые к заявке представлены (оформлены) с нарушением требований аукционной документации (в т.ч. порядка подачи заявки) и действующего законодательства: отсутствуют копии всех страниц документа, удостоверяющего личность; задаток оплачен третьим лицом.

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 (далее – Положение № 828), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Из п. 2 описания бланка паспорта, утвержденного Положением № 828, следует, что бланк паспорта имеет размер 88х125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Разделом II Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 477 установлено, что «копия документа» - документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

Подпунктом 23 п. 3.1 приказа Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» установлено, что копия документа: экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Н. А.В. в составе заявки на участие в Аукционе представил не полную копию своего паспорта, а копии 18 страниц (из 20 страниц), что не может рассматриваться в качестве копии документа, удостоверяющего личность, исходя из толкования норм действующего законодательства.

Довод Заявителя необоснован.

2. В соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно Извещению к участию в Аукционе допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области. УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) БИК 041806001, р/с 40302810500001000051, КПП 344401001, ИНН 3444168900, назначение платежа: «Оплата задатка, за имущество Ф.И.О. (наименование) должника, наименование плательщика, дата торгов». Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Волгоградской области не позднее даты и времени окончания приёма заявок, указанных в извещении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

В соответствии с п 1.1 договора о задатке заявитель для участия в торгах по лоту № 8 перечисляет денежные средства в размере 205637 рублей, а организатор торгов принимает задаток на счет.

Из вышеуказанного следует, что обязанность по уплате задатка возлагается на претендента.

26.08.2020 Н. А.В. подана заявка на участие в Аукционе, к которой приложен документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка – чек-ордер, согласно которому задаток оплачен Ш.А.В. 25.08.2020 в Отделении ПАО «Сбербанк» № 8621/709.

Согласно платежному поручению № 300101, поступившему из ТУ Росимущества в адрес Организатора торгов, задаток для участия торгов оплачен Ш. А.В. Сведений об иных плательщиках не указано.

Таким образом, у Организатора торгов не имелось достоверных сведений об оплате задатка Н. А.В., в связи с чем у Комиссии по проведению торгов имелись основания для недопуска Н. А.В. к участию в Аукционе по лоту № 8. Довод заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Н. А.В. на действия ООО «ДАП» при проведении повторных

торгов по продаже арестованного имущества - незавершенного строительного объекта, кадастровый номер <...> :34:030018:145, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. Историческая д. 191А (извещение № 280720/28373978/02 лот № 8 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.