

Организатору торгов:

Конкурсному управляющему

ООО «СТРОЙЭКОЛАНДШАФТ»

<...>

Оператору электронной площадки «Адъфалот» - ООО «Аукционы Федерации»:

<...>

Заявителю:

<...>

Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-438/2023 к рассмотрению

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) принята к рассмотрению жалоба (вх. № 3207-ЭП/23 от 05.04.2022) <...> (Заявитель), переданная из Московского УФАС России, на действия организатора торгов <...> (Организатор торгов), проводимых посредством публичного предложения, по реализации следующего имущества должника-банкрота ООО «СТРОЙЭКОЛАНДШАФТ» ИНН 7721636677 (Должник): - Право требования к ООО «АЗС-Строй» (ИНН 7728877223, ОГРН 1147746454558), денежных средств в размере 19 850 000 рублей неосновательного обогащения в виде денежных переводов ООО «СТРОЙЭКОЛАНДШАФТ» в пользу ООО «АЗС-Строй» в общем размере 19 850 000 рублей, что подтверждается определением Арбитражного суда города Москвы от 02.10.2020 по делу № А40-128840/19-9-28 «Б»; - Право требования к ООО «Техсинтез» (ИНН 7701418014, ОГРН 5147746475509), в размере 61 535 919,00 рублей в качестве применения последствий недействительности сделки (перечисление денежных средств ООО «СТРОЙЭКОЛАНДШАФТ» в пользу ООО «Техсинтез» в общем размере 61 535 919 рублей), что подтверждается определением Арбитражного суда города Москвы от 28.12.2021 по делу № А40-261084/19-109-271; - Право требования к ООО «Инждорстрой» (ИНН 9723015252, ОГРН 1177746214887) в размере 120 546 917,57 рублей в качестве применения последствий недействительности сделки (перечисление денежных средств ООО «СТРОЙЭКОЛАНДШАФТ» в пользу ООО «Инждорстрой» в размере 120 546 917,57 рублей), что подтверждается определением Арбитражного суда города Москвы от 14.12.2021 по делу №А40-261084/19-109-271, начальной ценой 201 932 836,57 руб., сообщение о проведении которых опубликовано 10.03.2023 на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под

номером 10964668, а также на сайте электронной площадки «Альфалот» по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru>, под номером 0089201 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов: 1. в нарушении порядка проведения торгов по реализации имущества должника-банкрота, установленного Законом о банкротстве, перед проведением Торгов не провел первые и повторные торги посредством электронного аукциона в отношении имущества, реализуемого на Торгах; 2. начальная цена реализации имущества не определялась решением собрания или комитета кредиторов; 3. не провел оценку выставленного на Торги имущества; 4. не опубликовал сообщение о проведении Торгов за 30 дней до даты проведения Торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 12.04.2023 в 11 часов 00 минут.

В заседании комиссии вы вправе принять участие дистанционно (гиперссылка для подключения к заседанию по рассмотрению жалобы посредством видеоконференцсвязи (далее – ВКС): <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5736201964>) либо лично.

В соответствии с частями 15, 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, оператору электронной площадки «Альфалот» в срок до 09:00 12.04.2023 необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие сведения и материалы:

Организатору торгов:

1. порядок продажи имущества Должника, утвержденный собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов с приложением копии соответствующего решения;
2. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями) в том виде и формате в которых они были поданы на электронной площадке;
3. журнал регистрации заявок на участие в Торгах;
4. выписку со счета 40702810601460038358 в филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» (БИК: 044525297) к/с №30101810945250000297, указанного в сообщениях о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счета, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счете в период с 10.03.2023 по 05.04.2023 включительно, информацию о плательщиках и получателях денежных средств, оснований их перечисления;
5. сведения о наличии договора, заключенного по результатам Торгов с приложением копии данного договора;
6. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя (с приложением

копий подтверждающих документов);

Оператору электронной площадки «Центр Реализации»:

1. журнал регистрации заявок;
2. все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями (в электронной форме в том виде и формате, в которых они были поданы участниками).

В целях оперативного получения информации, запрошенные сведения необходимо представить электронной почтой по адресам: to42@fas.gov.ru либо <...>.

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте Кемеровского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-438/2023 к рассмотрению.

В силу части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Для участия в рассмотрении жалобы дистанционно с использованием системы ВКС, необходимо заранее (не позднее чем за 1 рабочий день до заседания) направить в адрес Кемеровского УФАС России соответствующее уведомление с указанием контактных данных (номер телефона, адрес электронной почты). При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ, копии документов, подтверждающих полномочия, должны быть направлены с вышеуказанным уведомлением.

В случае невозможности участия на рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-438/2023, лицам, участвующим в ее рассмотрении, необходимо направить ходатайство о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресам: to42@fas.gov.ru, <...> либо факсом 8 (3842) 36-77-83.

Руководитель управления <...>