

Решение по жалобе № 034/01/18.1-402/2019

20 мая 2019 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: М. С.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Л. Е.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Т.Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу А. Я.А. на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: строительство и эксплуатация магазина (извещение № 290319/0185508/01, размещено на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 08.05.2019 (вх. № 4344) поступила жалоба А. Я.А. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области» (далее - Администрация) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: строительство и эксплуатация магазина (извещение № 290319/0185508/01, размещено на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лот № 1, далее - Жалоба),

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 15.05.2019 № 03-8/3392 направлено 15.05.2019 Администрации и Заявителю по электронной почте.

Обжалуемые торги – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: строительство и эксплуатация магазина, извещение № 290319/0185508/01, размещено на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лот № 1 (далее – Открытый аукцион).

26.03.2019 администрацией Ольховского муниципального района Волгоградской

области издано постановление № 223 «О проведении аукциона об определении размера годовой арендной платы за земельный участок в с.Ольховка, ул. Комсомольская д. 22 площадью 1638 кв.м.». Согласно данного постановления Открытый аукцион проводится в порядке ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Разрешенное использование: строительства и эксплуатации магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 127720 (далее – Постановление № 223).

Организатором Открытого аукциона является Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 20.05.2019 на 10 часов 30 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: глава Ольховского муниципального района – С. А.В. (удостоверение № 132); представитель Администрации К. А.С. по доверенности исх. № 2 от 14.01.2019.

Заявитель считает, что Организатором аукциона при организации торгов нарушены нормы ЗК РФ.

Представителями Администрации представлены письменные объяснения, а также материалы в обоснование своей позиции. Пояснили, что извещение № 290319/0185508/01, размещенное на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликовано ошибочно. 30.04.2019 было выявлено данное нарушение, а также вследствие отсутствия технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, Администрацией принято постановление № 287 от 30.04.2019 «Об отказе в проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка».

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и исследовав доводы представителей Администрации, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Извещение № 290319/0185508/01 о проведении Открытого аукциона опубликовано 29.03.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества», в котором

публикуется информация по аренде, безвозмездному пользованию, доверительному управлению имуществом, по иным договорам, предусматривающим передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, которая размещается в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно п. 51 Регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденному приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 №195 51, для размещения информации об организации и проведении торгов на сайте торгов предусматриваются следующие разделы:

- аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества;
- продажа государственного и муниципального имущества;
- передача прав на единые технологии;
- аренда и продажа земельных участков;
- развитие застроенной территории;
- охотхозяйственные соглашения;
- аренда лесных участков и продажа лесных насаждений;
- пользование участками недр;
- водопользование;
- рыболовство и добыча водных биоресурсов;
- отбор управляющей организации;
- реализация имущества должников;
- концессионные соглашения;
- создание искусственных земельных участков;
- продажа объектов электроэнергетики.

Размещение информации об организации и проведении торгов в указанных разделах на официальном сайте торгов должно осуществляться в соответствии с приложением к Регламенту.

В разделе «Аренда и продажа земельных участков» организатором торгов публикуется информация, предусмотренная статьями 39.11 - 39.13 и 39.18 ЗК РФ:

- о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности;

- о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (Приложение к Регламенту официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденному приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 №195).

Таким образом, Организатором торгов извещение о проведении Открытого аукциона в разделе «Аренда и продажа земельных участков» не размещено. В связи с чем, Организатором аукциона нарушен п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ.

Кроме того, в силу п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать обязательные сведения, поименованные в данном пункте. Однако извещение, размещенное Организатором аукциона сведений не содержит.

Таким образом, Организатором аукциона нарушен п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

В связи с отказом Организатора аукциона от проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: строительство и эксплуатация магазина, принято решение обязательное для исполнения предписание не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А. Я.А. на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :22:060135:22, площадь земельного участка 1638 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: строительство и эксплуатация магазина (извещение № 290319/0185508/01, размещено на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лот № 1) обоснованной.

2. Признать организатора аукциона – администрацию Ольховского муниципального района Волгоградской области нарушившей п. 19 и п. 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня принятия решения.