

РЕШЕНИЕ  
принятое по результатам рассмотрения жалобы  
ПАО «Балтинвестбанк»

Резолютивная часть решения оглашена «05» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «07» сентября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ПАО «Балтинвестбанк»

В присутствии:

представителя ПАО «Балтинвестбанк» (далее – Заявитель)

представителя ООО «Торсин» (далее – Организатор торгов)

Конкурсного управляющего ООО «Концерн «Пять Звезд» (далее – Конкурсный управляющий)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ПАО «Балтинвестбанк» (вх. №21740-ЭП/18 от 27.08.2018) на действия Организатора торгов – ООО «ТОРСИН» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на <http://tendergarant.com>, №0001607) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0001607 опубликовано на сайте о проведении торгов <http://tendergarant.com> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество ООО «Концерн «Пять Звезд», указанное в составе лота на сайте ЕФРСБ в сообщении №2883608 по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB9E2E28A917AFA9146450BB1DB76C1F> и в Проекте Договора К-П,

прикрепленного к данному торгу.

Дата проведения: 27.08.2018 10:00

Дата начала представления заявок на участие: 23.07.2018 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 24.08.2018 00:00

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 21.07.2018

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 20.07.2018.

В своей жалобе Заявитель указывает, что Заявитель ознакомился с реализуемым имуществом, в ходе ознакомления им было установлено, что размещенная в сообщении информация о составе, характеристиках и состоянии реализуемого оборудования не соответствует действительности, что противоречит требованиям пункта 10 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности).

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как следует из [пункта 14 статьи 110](#) Закона о несостоятельности, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим [Законом](#).

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о несостоятельности Все имущество

должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В силу статьи 139 Закона о несостоятельности отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Конкурсным управляющим, во исполнение указанной нормы в ЕФРСБ опубликован отчет об оценке имущества должника, составленный независимым оценщиком по заданию ПАО «Балтинвестбанк».

[Абзацем 2 пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

В сообщении о продаже имущества опубликованы сведения о количестве реализуемого оборудования, его наименовании и т.д., которое соответствует имуществу, в отношении которого проводилась оценка.

Ознакомление с Имуществом можно по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д.13, записавшись по телефону: +79816805746.

На заседании комиссии представитель Организатор торгов и представитель Конкурсного управляющего пояснили, что 22.08.2018 и 23.08.2018 Заявитель ознакомился с имуществом, в том числе симуществом: 44.Куттер Laska KU 500V; 76.Моющая машина для ящиков PEBOCK UGD25.1; 107.Автоматический клипсатор Poly-clip FCA 3463; 115.Вакуумный куттер Laska KU-X 500 VAC; 214.Рефрижераторный контейнер №1 (деликатесный цех) Carlyle compressors 06DR241ACC; 215.Рефрижераторный контейнер №1 (деликатесный цех) Carlyle compressors 06DR2378CC; 216.Рефрижераторный контейнер №1 (деликатесный цех) Carlyle compressors06DR2378CC; 217.Рефрижераторный контейнер №1 (деликатесный цех) Carlyle compressors 06DR241ACC; 220.Установка газовая котельная двухконтурная тип S/25-H1-25.

Перечень имущества, в том числе и наименования составлен конкурсным кредитором – АО «НПО Завод «Волна» и подтверждён Порядком. Осмотр происходил в присутствии Заявителя, представителя ПАО «БалтИнвестБанк», представителя ООО «Концерн «Пять Звезд», а также сотрудника ООО «Концерн «Пять Звезд», который осуществлял демонстрацию имущества. В рамках указанного осмотра Заявителю было продемонстрировано все имущество, входящее в состав лота, а именно 220 объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе имущество, обжалуемое Заявителем. Сторонами не оспаривается, что Заявитель реализовал своё право на ознакомление с реализуемым имуществом и мог принять решения о целесообразности участия в торгах.

Вместе с тем, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов требований пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, не сопровождается соответствующими доказательствами.

Также комиссия отмечает, что Заявитель является кредитором, а не потенциальным участником обжалуемых торгов, следовательно, оспариваемые действия Организатора торгов не затрагивают прав и законных интересов Заявителя.

Таким образом, у антимонопольного органа отсутствуют правовые основания для признания доводов Заявителя обоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу ПАО «Балтинвестбанк» необоснованной.