

## РЕШЕНИЕ № № 023/10/18.1-331/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и  
порядка заключения договоров

09 февраля 2021 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя комиссии:

в присутствии посредством ВКС представителя ООО «Инвест МСК», представителя ООО «Параграф», рассмотрев жалобу ООО «Инвест МСК» (далее – Заявитель) на действия ООО «Параграф» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества: «Лот № 7 (залог повт.) Нежилое здание, пл. 420,6 кв.м., К.Н.23:43:0407023:35, право аренды з/у (договор аренды №4300018452 от 22.05.2012 г., срок действия на 10 лет), пл. 638 кв.м., КН 23:43:0407023:21, по адресу: Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 19/1. Д-к ООО «Глобус». Начальная цена указана без учета НДС» (извещение № 221220/39887374/01),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника.

Рассмотрение жалобы состоялось 09.02.2021 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.116А, ком.416.

Заявитель обжалует отказ в допуске на участие торгах и указывает, что заявка соответствует требованиям извещения.

Согласно представленным пояснениям, Организатор торгов с доводами

Заявителя не согласен. Отказ в допуске не противоречит действующему законодательству

Рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения, Комиссия пришла к следующим выводам.

ООО «Параграф» проводились торги по реализации арестованного имущества: «Лот № 7 (залог повт.) Нежилое здание, пл. 420,6 кв.м., К.Н.23:43:0407023:35, право аренды з/у (договор аренды №4300018452 от 22.05.2012 г., срок действия на 10 лет), пл. 638 кв.м., КН 23:43:0407023:21, по адресу: Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 19/1. Д-к ООО «Глобус». Начальная цена указана без учета НДС» (извещение № 221220/39887374/01).

Начальная цена лота – 11 923 800,00 руб.

Согласно п.1) ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве», Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно ч.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости»

№ 200 (6976) от 22.12.2020 г., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 221220/39887374/01 от 22.12.2020.

В указанном извещении в том числе установлено:

*«...Претендент не допускается к участию в торгах в том числе если форма заявки на участие в торгах не соответствует форме, утвержденной Межрегиональным территориальным управлением, представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в извещении о проведении торгов, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов...».*

*«...Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя – юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. Лица...».*

Согласно протокола об определении участников торгов Заявителю отказано в допуске, поскольку представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Организатор торгов на заседании о рассмотрении жалобы пояснил, что заявка Заявителя отклонена, поскольку не содержит приказа о назначении директора организации.

Согласно ст.53 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительным документом. Порядок образования и компетенция органов юридического лица определяются законом и учредительным документом.

В соответствии с ч.4 ст.32 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об обществах с ограниченной ответственностью) руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества. Исполнительные органы общества

подотчетны общему собранию участников общества и совету директоров (наблюдательному совету) общества.

Согласно п.4) ч.2 ст.33 Закона об обществах с ограниченной ответственностью компетенция общего собрания участников общества определяется уставом общества в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

4 ) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Из содержания п.8.1.2. Устава Общества следует, что к исключительной компетенции Общества относится в том числе избрание генерального директора Общества и досрочное прекращение полномочий; заключение договора с Генеральным директором.

Заявителем в составе заявки, оформленной по форме организатора торгов, представлен протокол общего собрания учредителей, которым в том числе избран генеральный директор.

Согласно п.8.2.5. Устава Общества следует, что генеральный директор без доверенности действует от имени общества и издаёт приказы о назначении на должности работников. Аналогичные сведения отражены в выписке из ЕГРЮЛ Заявителя.

Таким образом, совокупность представленных Заявителем документов надлежащим образом подтверждают полномочия должностных лиц и органов управления юридического лица, в связи с чем, отказ в допуске противоречит положениям извещения.

Руководствуясь ч.20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Инвест МСК» на действия ООО «Параграф» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника: «Лот № 7 (залог повт.) Нежилое здание, пл. 420,6 кв.м., К.Н.23:43:0407023:35, право аренды з/у (договор аренды №4300018452 от 22.05.2012 г., срок действия на 10 лет), пл. 638 кв.м., КН 23:43:0407023:21, по адресу: Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 19/1. Д-к ООО «Глобус». Начальная цена указана без учета НДС» (извещение № 221220/39887374/01) обоснованной.