

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования Сосновоборский
городской округ

Ленинградской области

188540, Ленинградская обл.,

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46

Телефон: (813-69) 2-62-22

admsb@meria.sbor.ru

Участник торгов:

Стрекалин Д.В.

<...>

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 20 августа 2020 года

В полном объеме решение изготовлено: 25 августа 2020 года

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 20.08.2020 № 335/1 по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе:

<...>

в присутствии представителей сторон по доверенностям:

от Участника торгов – <...>,

в отсутствие представителя Организатора торгов – администрации

муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев, на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», обращение администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о Стрекалине Дмитрие Владимировиче,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступило обращение от администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – Администрация) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (извещение от 16.06.2020 № 47-СБГО-135/2020) информации об участнике торгов на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 10 544 кв.м с кадастровым номером 47:15:0107004:257, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23, под объекты дорожного сервиса, Стрекалине Дмитрие Владимировиче (вх. № 9945 от 06.08.2020).

Ознакомившись с документацией, выслушав пояснения представителя Участника торгов, Комиссия установила следующее.

16 июня 2020 года на официальном сайте Администрации на основании постановления Администрации от 21.02.2020 № 356 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10 544 кв.м с кадастровым номером 47:15:0107004:257, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23, под объекты дорожного сервиса», постановления Администрации № 863 от 29.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 21.02.2020 № 356 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10 544 кв.м с кадастровым номером 47:15:0107004:257, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23, под объекты дорожного сервиса» опубликовано извещение № 47-СБГО-135/2020 о проведении рассматриваемого

аукциона.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 10 544 кв.м с кадастровым номером 47:15:0107004:257, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23, под объекты дорожного сервиса.

Комиссией установлено, что в рамках проведения аукциона, 16.06.2020 специализированной организацией, осуществляющей от имени организатора торгов переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона, - МКУ «Сосновоборский фонд имущества», Организатору торгов переданы аукционная документация, документы претендентов, а также протоколы рассмотрения заявок участников рассматриваемых торгов.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 16.06.2020 победителем торгов признан Стрекалин Дмитрий Владимирович.

В силу положений протокола о результатах аукциона «Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка общей площадью 10 544 кв.м с кадастровым номером 47:15:0107004:257. Договор аренды подлежит заключению в срок не позднее 27.07.2020».

В соответствии с порядком проведения аукциона № 47-СБГО-135/2020 по аренде земельного участка Организатору торгов необходимо подготовить и направить победителю аукциона 3 экземпляра договора аренды земельного участка в срок не позднее 27.06.2020.

В пояснениях, представленных на заседание Комиссии Организатором торгов, указано, что в связи с коротким установленным законом сроком направления договора по результатам аукциона (10 дней со дня подведения итогов аукциона) сложилась практика вручения подписанного проекта договора лично арендатору, предварительно договорившись с ним по телефону о дне вручения.

В пояснениях Администрации также указано, что в период с 22.06.2020 по 26.06.2020 Заявитель неоднократно приглашался за получением договора и был уведомлен о крайнем сроке вручения договора аренды – 26.06.2020.

29.06.2020 договор аренды № 2020-ДА 040 с сопроводительным письмом направлен Организатором торгов победителю аукциона Стрекалину Д.В. почтовым отправлением по месту регистрации.

Комиссией установлено, что согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора.

Однако, Комиссией установлено, что 29.07.2020 договор аренды земельного участка победителем не подписан.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с

которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На заседании Комиссии представитель Заявителя пояснил, что на момент заключения договора аренды земельного участка с целью размещения объектов дорожного сервиса, а именно, авторемонтной базы, у участника аукциона изменилось финансовое положение в связи отказом предполагаемого инвестора от участия в намеченном строительстве объекта дорожного сервиса.

Также представитель Участника торгов пояснил, что доводил указанную информацию до сотрудников Администрации.

При этом Комиссией установлено, что в рамках участия в рассматриваемом аукционе, Заявителем внесен задаток для участия в торгах в полном объеме, а именно, 103 759, 20 рублей, что служит подтверждением намерений исполнения условий заключаемого по итогам проведения торгов на аренду земельного участка договора.

На основании вышеизложенного, Комиссия приняла решение не включать сведения о Стрекалине Д.В. в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения о Стрекалине Д.В.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.