

Врио генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

<...>

Директору

ООО «Пик»

<...>

<...>

Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-1541/2023 к рассмотрению

15.11.2023 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Пик» (далее – ООО «Пик», Общество, Подрядчик) ИНН (2269009099), в связи с нарушением ООО «Пик» сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества 2 многоквартирных домов (далее – МКД) в городе Прокопьевске Кемеровской области-Кузбасса.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Пик» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 14.08.2023 № 04-23/73.ПД.23 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпунктов е), и) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг или выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней и неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта

сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится 29.11.2023 в 14 часов 30 минут.

В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи ВКС- конференции:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/5261067184>

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 28.11.2023 представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии документов, подтверждающих фактическое неисполнение Подрядчиком обязательств о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг в рамках исполнения договора от 14.08.2023 № 04-23/73.ПД.23;

- пояснения о направлении Подрядчику уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 18.10.2023 исх. № 8976 при сроке окончания работ по вышеуказанному договору не позднее 13.09.2023 г.;

- копии всех документов, подтверждающих фактическое неисполнение ООО «Пик» условий договора от 14.08.2023 № 04-23/73.ПД.23 и Технического задания в части соблюдения сроков (промежуточных сроков) оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных по адресам: г. Прокопьевск, пр. Ленина, д. 45, ул. Крупской, д. 4;

- пояснения в части сроков выполнения работ по договору, установленных в пункте 3.2 Договора и аналогичного промежуточного срока для разработки рабочей и сметной документации, установленного в пункте 12 Технического задания (3 этап);

- указать в чем заключается конечный этап оказания Подрядчиком услуг по рассматриваемому договору;

- копии документов всей переписки с ООО «Пик» в период с 14.08.2023 по 18.10.2023.

2. ООО «Пик» в срок до 28.11.2023 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту неисполнения обязательств о продлении срока

независимой гарантии, обеспечивающей исполнения договора (с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения по факту не исполнения Подрядчиком обязательств по пунктам 3.1, 3.2 Договора от 14.08.2023 № 04-23/73.ПД.23 в части сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества по МКД, расположенным по адресам: г. Прокопьевск, пр. Ленина, д. 45, ул. Крупской, д. 4 (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о фактическом расторжении договора от 14.08.2023 № 04-23/73.ПД.23 с Фондом;

- копию всей имеющейся переписки с Фондом в период с 14.08.2023 по 18.10.2023;

- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: fo42@fas.gov.ru, с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Руководитель управления <...>