ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 051/10/18.1-476/2021

29 июня 2021 года г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Мурманского УФАС России:

Калитиной Н.А. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Членов Комиссии Мурманского УФАС России:

Клименковой А.В. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Поповой И.Н. – ведущего эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

на основании решения от 29.06.2021 года по делу №051/10/18.1-476/2021, принятого по результатам рассмотрения в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобы <...> на действия Организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ" и ООО «ЭТП 24» при проведении торгов по продаже имущества должника (лот №5 - Квартира, площадь 43.30 кв.м, кадастровый № 51:20:0001007:2109, адрес: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 36, кв. 19, этаж 5. (Извещение № 010621/6789934/01),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – обществу с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ", ООО «ЭТП 24» устранить нарушение абзаца 3 пункта 1 статьи 449 Гражданского кодекса, допущенные при проведении торгов (№ 004212 на ЭТП), путем:
    1. отмены протокола об определении участников торгов от 21.06.2021 по лоту №5 (аукцион продажи 4212);
    2. отмены протокола о результатах проведения открытых торгов от 21.06.2021 по лоту №5 (аукцион продажи 4212);
    3. повторного рассмотрении заявок, поданных для участия в данных торгах, в том числе заявки <...>, с учетом выводов, содержащихся в решении комиссии антимонопольного органа по настоящему делу;
    4. Назначить новую дату и время проведения аукциона; разместить данные сведения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте оператора ООО «ЭТП 24».
    5. Уведомить участников аукциона, подавших заявки, об отмене названных протоколов, о новой дате и времени проведения аукциона, о возможности оплатить возвращенный задаток;
    6. Обеспечить возможность участникам торгов оплатить до даты проведения

аукциона возвращенный ранее задаток в размере, установленном в извещении. В этом случае считать их заявки поступившими в соответствии с требованиями ФЗ "Об исполнительном производстве" и аукционной документации;

7. Провести процедуру аукциона в соответствии с требованиями ФЗ "Об исполнительном производстве" и аукционной документации, начиная с последней цены, предложенной по лоту № 5 отраженной в протоколе о результатах проведения открытых торгов от 21.06.2021 по лоту № 5 (1 892 530,84 руб.). В случае отсутствия при продолжении проведения аукциона иных ценовых предложений, считать предложение Егорченко Ирины Валерьевны (1 892 530,84 руб.) лучшим и признать победителем аукционов по лоту № 5;
8. Осуществить дальнейшие действия по данному аукциону в соответствии с нормами ФЗ "Об исполнительном производстве" и аукционной документации.

2. Оператору электронной площадки ООО «ЭТП 24» обеспечить обществу с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ" возможность выполнения пункта 1 настоящего предписания.
3. Организатору торгов ООО «МИЛЛЕНИУМ», Оператору электронной площадки ООО «ЭТП 24» исполнить предписание и в срок до 29.07.2021 года представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области доказательства исполнения предписания в письменном виде, либо в форме электронного документа (в соответствии с законом об электронной цифровой подписи) на электронный адрес: to51@fas.gov.ru.

Комиссия Мурманского УФАС России предупреждает, что в соответствии со статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения или предписания антимонопольного органа является административно наказуемым деянием.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: Н.А. Калитина

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: А.В. Клименкова

И.Н. Попова