

Заявитель:

Петухова К.В.

Организатор торгов:

Муниципальное казенное учреждение «Центр информационного и административно-хозяйственного обеспечения» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-242/2022

16 февраля 2023 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 15.02.2023 № 46/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Центр информационного и административно-хозяйственного обеспечения» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Организатор торгов):

от Заявителя Петуховой К.В. (далее – Заявитель):

в отсутствие представителя Уполномоченного органа – Администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя (вх. № 1197/23 от 07.02.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 47:14:0307004:270, площадью 1 244 кв.м., расположенного по адресу Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Марьино (изв. № 22000197170000000003, лот № 1) (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 1197/23 от 07.02.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 09.02.2023 № АВ/896/23 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает

решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

29.12.2022 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовано извещение № 22000197170000000003, лот № 1 о проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе в связи с непоступлением задатка.

Комиссией установлено, что в соответствии с протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 извещения о проведении торгов № 22000197170000000003 Петухова К.В. не допущена до участия в Аукционе на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) в связи с тем, что заявка не соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям Аукциона.

Согласно п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В извещении о проведении Аукциона указано следующее:

«Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района

ИНН

4720009036

КПП

472501001

Наименование банка получателя

УФК по Ленинградской области

Расчетный счет (казначейский счет)

03232643416300004500

Лицевой счет

05453005020

БИК

014106101

Корреспондентский счет (ЕКС)

40102810745370000006».

Таким образом, в извещении о проведении Аукциона содержатся сведения о банковских реквизитах счета для перечисления задатка на участие в Аукционе.

Комиссией установлено, что в представленном Заявителем чеке об операции от 25.01.2023 из мобильного приложения Сбербанк Онлайн в качестве расчетного счета при перечислении задатка указан счет № 03100643000000014500. Вместе с тем, в извещении о проведении Аукциона указан расчетный счет № 03232643416300004500.

Таким образом, Заявитель не перечислил задаток на расчетный счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

Согласно пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В нарушение вышеуказанного положения Земельного кодекса на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе. Заявителем не перечислен задаток на указанные в извещении реквизиты.

Изучив материалы дела, заслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов правомерно отказал Заявителю в допуске на участие в Аукционе.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Петуховой К.В. (вх. № 1197/23 от 07.02.2023) на действия Муниципального казенного учреждения «Центр информационного и административно-хозяйственного обеспечения» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: с кадастровым № 47:14:0307004:272, площадью 1705 кв.м., расположенного по адресу: Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Марьино; с кадастровым № 47:14:0307004:270, площадью 1 244 кв.м., расположенного по адресу Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Марьино (изв. № 22000197170000000003, лоты № 1, 2) – **необоснованной**.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.