

Заявитель:

ООО «Монолит»
ул. Красных Партизан, д. 178/1,
г. Краснодар, 350049

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
имуществом индивидуального
предпринимателя Добрякова С.Н.
Колокольников О.Г.
162610, г. Череповец, а/я 13

РЕШЕНИЕ № 17-18.1/16

13 октября 2016 года

г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 10 октября 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено 13 октября 2016 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу ООО «Монолит» на действия организатора торгов Колокольникова О.Г. при проведении повторных торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества индивидуального предпринимателя Добрякова Сергея Николаевича (объявление о проведении торгов № 1254522),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступила жалоба ООО «Монолит» на действия организатора торгов Колокольникова О.Г. при проведении повторных торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества индивидуального предпринимателя Добрякова Сергея Николаевича (объявление о проведении торгов № 1254522).

По мнению заявителя, при реализации имущества должника организатор торгов нарушил требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: проводит торги не в электронной форме.

Жалоба подана в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представители сторон, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, на заседании комиссии не явились.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие представителей сторон.

В отзыве на жалобу от 27.09.2016 и пояснениях от 02.10.2016 Колокольников О.Г. просил в удовлетворении жалобы ООО «Монолит» отказать, указав, что повторные торги по продаже имущества индивидуального предпринимателя Добрякова Сергея Николаевича проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 26 декабря 2015 года по делу № А13-11863/2015 индивидуальный предприниматель Добряков Сергей Николаевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Колокольников О.Г.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 18 апреля 2016 года процедура реализации имущества гражданина продлена с 26.04.2016 сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 22 июня 2016 года утверждено Положение № 2 о порядке, условиях и сроках реализации (далее – Положение о торгах) следующего имущества должника:

1/3 доли жилого дома площадью 40,9 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ягановский с/с, с. Угрюмово, д. 49;

1/3 доли земельного участка площадью 2198 кв. м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер объекта: 35:22:0106008:64;

1/2 доли в праве собственности на автомобиль марки HYUNDAI Solaris, VIN Z94CT41DBFR433897.

Сообщением о проведении торгов № 1254522, опубликованном в ЕФРСБ 19.08.2016, Колокольников О.Г. известил о проведении повторных торгов посредством открытого аукциона по продаже указанного имущества индивидуального предпринимателя Добрякова Сергея Николаевича.

В сообщении указано, что прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 19.08.2016 12:00 по 26.09.2016 16:00 (время московское).

Вместе с тем комиссией установлено, что определением Арбитражного суда Вологодской области от 23 сентября 2016 года из конкурсной массы должника – индивидуального предпринимателя Добрякова Сергея Николаевича исключены 1/3 доли жилого дома площадью 40,9 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ягановский с/с, с. Угрюмово, д. 49; 1/3 доли земельного участка площадью 2198 кв. м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер объекта: 35:22:0106008:64.

Таким образом, на торгах подлежала продаже только 1/2 доли в праве собственности на автомобиль марки HYUNDAI Solaris, VIN Z94CT41DBFR433897. Соответствующие изменения в Положение о торгах не вносились.

По итогам проведения открытого аукциона повторные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Пунктом 1.2 Положения о торгах предусмотрено, что продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 118, 138 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с особенностями реализации имущества гражданина, предусмотренными статьей 213.26 названного Федерального закона.

В силу [пункта 7](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно [пункту 3 статьи 111](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продаже на торгах, проводимых в электронной

форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей.

Доля в праве собственности на автомобиль марки HYUNDAI Solaris, VIN Z94CT41DBFR433897 относится к имущественному праву, что сторонами не оспаривается.

Поэтому продажа доли в праве собственности на автомобиль марки HYUNDAI Solaris, VIN Z94CT41DBFR433897 должна проводиться на торгах в электронной форме.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - Порядок).

В соответствии с пунктами 3.1 и 3.1.1 3.1 Порядка для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В данном случае продажа имущества должника посредством открытого аукциона произведена финансовым управляющим не в электронной форме (публикация на сайте электронной торговой площадки не осуществлялась), что привело к уменьшению возможности участия в торгах потенциальных покупателей (в том числе ООО «Монолит») и, следовательно, повлияло на формирование цены реализации имущества, от которой, в свою очередь, зависит возможность наиболее полного погашения требований кредиторов за счет денежных средств от такой реализации.

Таким образом, своими действиями организатор торгов Колокольников О.Г. при реализации имущества должника – индивидуального предпринимателя Добрякова Сергея Николаевича путем проведения торгов в форме открытого аукциона нарушило положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. На основании изложенного, жалоба заявителя признается обоснованной.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Монолит» обоснованной.

Выдать Колокольникову О.Г. предписание.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

ПРЕДПИСАНИЕ № 17-18.1/16

13 октября 2016 года

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

на основании решения от 13 октября 2016 года № 17-18.1/16, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы ООО «Монолит» на действия организатора торгов Колокольникова О.Г. при проведении повторных торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества индивидуального предпринимателя Добрякова С.Н. (объявление о проведении торгов № 1254522),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Колокольникову О.Г. отменить протоколы, составленные в ходе проведения повторных торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества индивидуального предпринимателя Добрякова С.Н. (объявление о проведении торгов № 1254522),

аннулировать повторные торги посредством открытого аукциона по продаже имущества индивидуального предпринимателя Добрякова С.Н. (объявление о проведении торгов № 1254522).

2. Колокольникову О.Г. исполнить предписание в срок **до 03 ноября 2016 года**.

3. Колокольникову О.Г. сообщить в Вологодское УФАС России о выполнении предписания в срок до **11 ноября 2016 года**.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов