

РЕШЕНИЕ 114-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.04.2015г

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Камалова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Л. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов –Администрации муниципального образования Ленинградский район – Ш. (Распоряжение № 131-л от 05.05.2014) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов Администрации муниципального образования Ленинградский район при организации и проведении открытого конкурса по

продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (лот №150), расположенных в Ленинградском районе,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Л. на действия Организатора торгов Администрация муниципального образования Ленинградский район при организации и проведении открытого конкурса по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (лот №150).

Заявитель указывает на то, что вел наблюдение за размещением Организатором торгов информации о проведении конкурса на сайте www.torgi.gov.ru. Узнав позднее о завершении данного конкурса 31.03.2015, Заявитель не смог принять участие в процедуре проведения торгов

Организатор торгов возражает на жалобу, считая доводы приведенные в ней необоснованными.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.04.2015 в 10-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», изучив представленные материалы, выслушав пояснения сторон, пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 (ред. от 15.05.2014) «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации (в части предоставления земельных участков): о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства; о проведении аукционов по продаже земельного участка

из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства; о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2015 № 105 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» извещение о проведении торгов было опубликовано 26 февраля 2015 года в газете «Степные Зори» № 21 (10870), на сайте Организатора торгов www.adminlenkub.ru.

С 1 марта 2015 года в указанное постановление Правительства РФ № 909 внесены изменения (Постановление Правительства РФ от 07.02.2015 № 105), которые устанавливают следующий перечень случаев (в части предоставления земельных участков) для размещения информации на данном сайте: о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; о проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

Согласно Протоколу №150-3 от 25.03.2015 г. заседания комиссии по проведению торгов (конкурсной комиссии) по рассмотрению заявок, поступивших на участие в конкурсе, и признанию претендентов участниками конкурса поступило 4 заявки.

В результате проведения конкурса 31 марта 2015 года согласно протоколу № 150 от 31.03.2015 заседания комиссии о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проводимых в форме конкурса, и определению победителя торгов, был выбран победитель конкурса по лоту № 150 – Ш.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством до 01.03.2015 г. Организатор торгов не был обязан размещать информацию о проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с этим, Организатором торгов не допущено нарушений при публикации извещения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лоту (№150) расположенных в Ленинградском районе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Л. на действия Организатора торгов Администрация
муниципального образования Ленинградский район – необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

А.А. Камалова

Е.В. Зинченко

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня
его вынесения.*