

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 16.07.2015 № 5281) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем» (далее – ООО «УК «Терем») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 10; Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя д. 12; Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя д. 18; Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 24, корп.1; Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 24, корп. 2; Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 26 (изв. от 03.06.2015 № 030615/7256673/02, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Терем» считает, что:

1. Согласно пункту 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75), в случае объединения в один лот нескольких объектов конкурса, организатор конкурса должен предоставить суммированную стоимость по всем объектам конкурса входящим в лот дополнительных работ и услуг. Вместе с тем, Приложение № 4 «Перечень дополнительных работ и услуг» к конкурсной документации содержит только перечни дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, суммированной стоимостью по всем объектам конкурса отсутствует.

При формировании Перечней дополнительных работ и услуг организатор конкурса в столбце «Годовая плата (рублей)» указал стоимость дополнительных услуг за один месяц.

2. Раздел 1 в Информационной карте конкурса пункт 4 размер обеспечения исполнения обязательств составляет 10724556 рублей 82 копейки, то есть равной

стоимости суммированных по лоту обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, (со всеми видами удобств) являющихся объектами конкурса (Приложение № 3), что не соответствует требованиям пункта 42 Постановления № 75.

3. Предложение участника ООО «ЖилКомСервис-2», ставшим победителем торгов, по каждому объекту конкурса превышает разницу 20 процентов, что не соответствует пункту 77 Постановления №75 и пункту 10.3 Раздела 2 конкурсной документации.

4. В нарушении пункта 76 Постановления № 75 Ведущий конкурса после объявления ООО «ЖилКомСервис-2» не предложил участникам предоставить свои предложения, а стал повторно зачитывать предложение участника конкурса, подавшего первым заявку.

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Терем» состоится 23.07.2015 в 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 70.