

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-184/2021

по результатам рассмотрения жалоб ООО «СПЕЦ РСУ» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «СПЕЦ РСУ»: <...>;

– ГБУ «Жилищник Зеленоградского административного округа» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалоб не явились;

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобы ООО «СПЕЦ РСУ» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник Зеленоградского административного округа», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Зеленоградского административного округа», без объявления цены в электронном виде по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2014, подвал, пом. I, ком. 35, м/м 23; корпус 845, цокольный этаж, пом. II, м/м 7 (извещения №№ 210421/40531758/32, 230421/40531758/04) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступили жалобы ООО «СПЕЦ РСУ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник Зеленоградского административного округа» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при организации

и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Зеленоградского административного округа», без объявления цены в электронном виде по адресу:

1) г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2014, подвал, пом. I, ком. 35, м/м 23 (извещение № 210421/40531758/32) (далее — Торги № 1);

2) г. Москва, г. Зеленоград, корпус 845, цокольный этаж, пом. II, м/м 7 (извещение № 230421/40531758/04) (далее — Торги № 2).

Из Жалоб следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

В государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещены извещения о проведении Торгов №№ 1-2, согласно которым Торги №№ 1-2 проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора):

1) по Торгам № 1 - дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 1 – 28.05.2021 в 10:00, дата подведения итогов Торгов № 1 – 31.05.2021 (далее – Извещение № 1);

2) по Торгам № 2 - дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах № 2 – 31.05.2021 в 10:00, дата подведения итогов Торгов № 2 – 02.06.2021 (далее – Извещение № 2)

27.05.2021 и 28.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещены сообщения о внесении изменений в Извещения №№ 1-2 и документацию о Торгах №№ 1-2, согласно которым Организатором торгов изменены сроки окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах №№ 1-2, а также время подведения итогов Торгов №№ 1-2. Новые дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие:

1) в Торгах № 1 – 02.07.2021 в 10:00, дата подведения итогов Торгов № 1 – 05.07.2021;

2) в Торгах № 2 — 14.07.2021 в 10:00, дата подведения итогов Торгов № 2 — 16.07.2021.

Торги №№ 1-2 проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документациями о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа» (ГБУ «Жилищник Зеленоградского административного округа»), без объявления цены в электронной форме (далее – Документация о Торгах №№ 1-2).

Согласно доводам Жалоб действия Организатора торгов, Оператора по продлению срока окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах неправомерны, поскольку указанное продление проведено с нарушением срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 12.2 раздела 12 Заключительные положения Документаций о Торгах №№ 1-2 продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок. При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Согласно пункту 6.4 Единых требований внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктами 12.3 и 12.3.1 раздела № 12 Продажа без объявления цены Регламента организация и проведение процедуры продажи без объявления цены также состоит в публикации на

электронной площадке продавцом информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора внесение изменений в Извещения и документацию о Торгах №№ 1-2 является правом Организатора торгов, а Оператором, в свою очередь, осуществляется размещение указанной информации.

Комиссия ФАС России установила, что внесение изменений в Извещения №№ 1-2 и документации о Торгах №№ 1-2 в части продления срока окончания приема заявок на участие в Торгах №№ 1-2 и подведение итогов Торгов № 1-2 осуществлено Организатором торгов:

1) по Торгам № 1 - за 1 день до даты окончания срока приема заявок на участие в Торгах (27.05.2021);

2) по Торгам № 2 — за 3 дня до даты окончания срока приема заявок на участие в Торгах (28.05.2021).

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов нарушен порядок внесения изменений в Извещения и документацию о Торгах, установленный пунктом 6.4 Единых требований, а также пунктом 12.2 раздела № 12 Заключительные положения документации о Торгах.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности указанных доводов Жалоб.

Учитывая, что прием заявок на участие в Торгах №№ 1-2 продлен, то есть в настоящее время заявки на участие могут быть поданы заинтересованными лицами, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобы ООО «СПЕЦ РСУ» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник Зеленоградского

административного округа», оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Зеленоградского административного округа», без объявления цены в электронном виде по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2014, подвал, пом. I, ком. 35, м/м 23; корпус 845, цокольный этаж, пом. II, м/м 7 (извещения №№ 210421/40531758/32, 230421/40531758/04) обоснованными в части действий организатора торгов.

2. Предписания не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.