

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «Нива-СВ»

Резолютивная часть решения оглашена «05» сентября 2019

В полном объеме решение изготовлено «10» сентября 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы АО «Нива-СВ»

В присутствии:

представителя АО «Нива-СВ» (далее – Заявитель)

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «Нива-СВ» (вх. №26043/19 от 29.08.2019) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №150219/0530477/04) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №150219/0530477/04, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 19.02.2019

Предметом публичного предложения являются акции акционерного общества «Нива-СВ».

Начальная цена Имущества (лота) – 95 000 000 (девятьсот пять миллионов) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой могут быть проданы акции – 47 500 000 (сорок семь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 19.02.2019 10:00

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 05.09.2019 17:00.

Дата определения Участников: 10 сентября 2019 г. в 15:00 по московскому времени.

Дата, время и срок проведения аукциона 12 сентября 2019 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в информационном сообщении опубликовал недостоверную информацию относительно реализуемого имущества.

Организатор продажи против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства и что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении его прав и интересов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Продажа проводится в соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1419-р; приказом АО «Российский аукционный дом» от 13.02.2019 г. № 116-п; иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно статье 217 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ) имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан или юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским Кодексом РФ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

АО «Российский аукционный дом» проводит торги на основании агентского договора №01-04/329 от 10.09.2019, заключенного во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1419-р между ОАО «Российский аукционный дом» Российской Федерацией в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов разместил недостоверную

информацию о численности работников.

Представитель Организатора торгов пояснил, что АО «Нива-СВ», на момент опубликования извещения, предоставило в адрес Организатора торгов сведения о численности работников по состоянию на 31.12.2017, которая составила 145 человек, что и было опубликовано в информационном сообщении.

29.04.2019 от АО «Нива-СВ» в адрес Организатора торгов в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 №641 было направлено письмо с приложением Формы раскрытия информации акционерными обществами по состоянию на 31.03.2019, в соответствии с которой численность сотрудников по состоянию на 31.03.2019 составляет 42 человека.

06.05.2019 данные сведения были размещены в извещении о проведении торгов.

Информации о том, что в АО «Нива-СВ» в летний период работает 27 человек в адрес Организатора торгов не поступало.

Далее Заявитель указывает, что на официальном сайте Организатора торгов указана информация о генерируемом доходе АО «Нива-СВ».

Согласно пункту 6 части 4 статьи 15 Закона о приватизации при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в информационном сообщении также указывается адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 настоящего Федерального закона.

В соответствии со статьей 10.1 унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, представляют в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией для размещения информации о приватизации.

Исходя из вышеизложенного, у Организатора торгов, в соответствии с положениями Закона о приватизации, отсутствует возможность разместить недостоверную бухгалтерскую отчетность организации, так как указанная информация о финансовом состоянии АО «Нива-СВ» была предоставлена самим

Заявителем.

Далее Заявитель указывает, что информационное сообщение, опубликованное на сайте Организатора торгов размещено в ненадлежащем формате, и что начальная (максимальная) цена имущества определена с нарушением закона и не является рыночной.

Представитель Организатора торгов пояснил, что информационное сообщение утверждено Приказом АО «РАД» от 13.02.2019 №116-п, подписанный Приказ размещен на сайте Организатора торгов в форме PDF и информационное сообщение также размещено в форме PDF.

Относительно довода Заявителя об определении начальной (максимальной) цены имущества, Комиссией установлено следующее.

В соответствии со статьей 12 Закона о приватизации начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

24.10.2018 был составлен отчет об оценке Р-1070/18, информационное сообщение размещено 19.02.2019, таким образом начальная цена продажи акций была определена на основании достоверного отчета об оценке.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводам Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Нива-СВ» необоснованной.