

Предупреждение

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В действиях ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск», выразившихся в отказе по заявке ООО «Сити-Сервис», направленной письмом №16 от 19.01.2015 г., от заключения договора газоснабжения многоквартирных домов в г. Ижевске, расположенных по адресам: <...>; по основаниям, не предусмотренным Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (далее – Постановление Правительства РФ №124), содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», то есть экономически или технологически не обоснованного отказа либо уклонения от заключения договора, в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

Письмом №16 от 19.01.2015 г. ООО «Сити-Сервис» обратилось в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» с заявкой (офертой) на заключение договора ресурсоснабжения (газоснабжения) в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам <...>, находящихся в управлении ООО «Сити-Сервис».

ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» направило в адрес ООО «Сити-Сервис» письмо №250 от 29.01.2015 г. об отказе в заключении договора ресурсоснабжения в связи с наличием заключенных договоров поставки газа с собственниками многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, а также в связи с отсутствием правовых оснований для расторжения договоров поставки газа с собственниками данных многоквартирных домов.

В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

По п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбор собственниками многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, способа управления многоквартирными домами с помощью управляющей организации ООО «Сити-Сервис» подтверждается Протоколами общих собраний собственников помещений данных многоквартирных домов.

Согласно п. 4 Постановления Правительства РФ №124, управляющая организация, товарищество или кооператив обращается в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения в случае, если на такую управляющую организацию, товарищество или кооператив в соответствии с договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

Факт возложения на ООО «Сити-Сервис» обязанности по предоставлению коммунальных услуг жильцам многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, подтверждается Договорами управления многоквартирными домами, расположенных по вышеуказанным адресам.

В соответствии с абз. 1 п. 13 Постановления Правительства РФ №124, основаниями для отказа ресурсоснабжающей организации от заключения договора ресурсоснабжения являются: отсутствие технологического присоединения (подключения) многоквартирного дома (жилого дома) либо общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к соответствующим централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а также отсутствие обязанности ресурсоснабжающей организации заключить договор ресурсоснабжения с любым обратившимся к ней лицом в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

Соответственно, основание, указанное ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» в письме №250 от 29.01.2015 г., не предусмотрено п. 13 Постановлением Правительства РФ №124, следовательно, оно не является основанием для отказа в заключении договора газоснабжения.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ №124, в случае неполучения стороной, направившей заявку (оферту), в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) другой стороной ответа о согласии заключить договор ресурсоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству Российской Федерации, в том числе настоящим Правилам и нормативным правовым актам в сфере ресурсоснабжения, или об отказе от заключения договора ресурсоснабжения по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами, а также в случае получения отказа от заключения договора ресурсоснабжения по основаниям, не предусмотренным настоящими Правилами, сторона, направившая заявку (оферту), вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны, для которой заключение такого договора является обязательным, к заключению договора ресурсоснабжения.

Следовательно, в связи с тем, что необходимые для заключения договора газоснабжения документы были направлены ООО «Сити-Сервис» в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» приложением к письму №16 от 19.01.2015 г., то ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» должен был направить в адрес ООО «Сити-Сервис» ответ о согласии заключить договор газоснабжения на предложенных либо иных условиях.

Согласно письму ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» №250 от 29.01.2015 г., ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» отказал ООО «Сити-Сервис» в заключении договора газоснабжения, чем нарушил п. 13 Постановления Правительства №124.

ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» занимает доминирующее положение на рынке газоснабжения, отказ в заключении договора газоснабжения содержит в себе признаки нарушения п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с п. 1.4. Приказа ФАС РФ от 14.12.2011 №874 "Об утверждении Порядка выдачи предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства" (далее – Приказ ФАС РФ №874), основанием для выдачи предупреждения является установление антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства, указанных в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка.

Согласно п. 1.2 Приказа ФАС РФ №874, Предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Удмуртское УФАС России предупреждает ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» о необходимости прекратить признаки нарушения п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» путем направления в адрес ООО «Сити-Сервис» договора газоснабжения в отношении многоквартирных домов в г. Ижевске, расположенных по адресам: <...>; и выполнении при этом требований Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №124 от 14.02.2012 г.

Настоящее предупреждение надлежит выполнить в срок до **17.04.2015 г.**

О выполнении предупреждения сообщить в Удмуртское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок, при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства, антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Подпись должностного лица

