

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 945-ФАС52-10/17 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

19 мая 2017 года

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (далее – Нижегородское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, на основании приказа Нижегородского УФАС России от 16.05.2017 № 158 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Муниципальным унитарным предприятием «Лысковское Пассажирское Автотранспортное предприятие» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ “О защите конкуренции” (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛ:

В Нижегородское УФАС России поступило обращение (вх. № 748 от 27.01.2017), относительно действий администрации Лысковского района Нижегородской области при продаже автовокзала, содержащие по мнению заявителя признаки нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам проверки представленных документов, установлено следующее.

30.05.2016 года Администрация Лысковского муниципального района Нижегородской области разрешила Муниципальному унитарному предприятию «Лысковское ПАП» (далее – МУП «Лысковское ПАП») передать в аренду нежилое здание автовокзала с кадастровым номером 52:27:0090013:1127, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Казанская, д.3/1.

27.06.2016 года состоялся аукцион на право заключения договора аренды муниципального нежилого одноэтажного здания, с кадастровым номером 52:27:0090013:1127 общей площадью 401,7 кв.м, находящегося по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Казанская, д.3/1.

Согласно итоговому протоколу аукциона от 27.06.2016 года №1 победителем признано ООО «Щербинки».

08.07.2016 года между МУП «Лысковское ПАП» и ООО «Щербинки» заключен договор аренды муниципального имущества №58.

В последствии, дополнительным соглашением к договору №58 аренды муниципального имущества от 08.07.2016 договор аренды дополнился разделом №6 – Право пользования земельным участком, которым установлено следующее:

« 6.1. Вместе с правом аренды нежилого здания автостанции Арендатор приобретает право пользования земельным участком с к.н. 52:27:0090013:95, общей площадью 4050 кв.м, расположенного по адресу: г. Лысково Нижегородской области, ул. Казанская, д. 3/1.

2. Земельный участок с к.н. 52:27:0090013:95 принадлежит Арендодателю на праве аренды, соответствии с договором аренды № 022 от 01.08.2016 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области (копия договора аренды земельного участка прилагается к настоящему соглашению).
3. Арендатор обязан возмещать Арендодателю стоимость пользования земельным участком в размере арендной платы, начисляемой Арендодателю собственником земельного участка, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в срок до 25 числа каждого месяца.

В случае изменения размера арендной платы собственником земельного участка, Арендодатель обязан уведомить об этом Арендатора не позднее 30-дневного срока до даты внесения платы за пользование земельным участком».

Таким образом, вышеуказанный земельный участок предоставлен в аренду дополнительным соглашением к договору №58 от 08.07.2016 г. без проведения конкурсных процедур, а также без разрешения собственника имущества.

Статья 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов

Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

На основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

В силу пункта 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение выдается лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10](#), [статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8](#) и [15](#) настоящего Федерального закона.

05.04.2017 г. на основании вышеизложенного Муниципальному предприятию «Лысковское ПАП» Нижегородской области выдано Предупреждение о прекращении действий нарушающих антимонопольное законодательство.

Согласно Предупреждению о прекращении действия (бездействия) от 05.04.2017 года № СС-10/3216, Муниципальному предприятию «Лысковское ПАП» Нижегородской области надлежало в срок до 30.04.2017 г. расторгнуть дополнительное соглашение к договору № 58 аренды муниципального имущества от 08.07.2016 года.

21.04.2017 года в Нижегородское УФАС России поступило письмо Муниципального предприятия «Лысковское ПАП» Нижегородской области с указанием на то, что Предупреждение является необоснованным и не подлежащим удовлетворению.

Таким образом, Предупреждение Муниципальным предприятием «Лысковское ПАП» Нижегородской области не исполнено.

Согласно пункту 8 статьи 39 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти

рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 945-ФАС52-10/17 по признакам нарушения Муниципальным унитарным предприятием «Лысковское Пассажи́рское Автотранспортное предприятие» (606210, Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Ленина, 80) части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 31 мая 2017 года в 15³⁰** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 4/2, 3 этаж, кабинет 305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 945-ФАС52-10/17 в качестве ответчика Муниципальное унитарное предприятие «Лысковское Пассажи́рское Автотранспортное предприятие».
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 945-ФАС52-10/17 в качестве заявителя –
4. Муниципальному унитарному предприятию «Лысковское Пассажи́рское Автотранспортное предприятие» представить в Нижегородское УФАС России в срок **до 29 мая 2017 года** следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции;

- иные документы, которые могут иметь значение для объективного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащим образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии