

УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-07-18.1/17

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«25» мая 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – Территориальное управление, **организатор торгов**), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:02:0803005:170 (далее – Земельный участок), извещение № 170417/0005463/03 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды Земельного участка в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **02 июня 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.324.

Территориальному управлению необходимо **до 31 мая 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и **опубликованное в средствах массовой информации (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми приложениями изменениями, дополнениями, изменениями подписанное соответствующим должностным лицом**, в том числе форму заявки на участие в торгах, подписанное Распоряжение от 17.04.2017 № 141-р «О проведении

торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Аргаяшского района Челябинской области», проекта договора аренды;

2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

3) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Территориальное управление, при проведении торгов;

4) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;

5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

6) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

7) все подписанные протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

8) кадастровый паспорт Земельного участка;

9) письменные сведения о порядке определения начальной цены предмета договора, заключаемого по результатам Аукциона, в том числе нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Территориальное управление при определении начальной цены предмета договора, с приложением подтверждающих документов (рыночной оценки размера арендной платы, расчета размера арендной платы, утвержденные результаты государственной кадастровой оценки);

10) письменные пояснения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Территориальное управление при определении размера задатка на участие в торгах;

11) правовые акты, определяющие разрешенное использование, целевое назначение Земельного участка, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

12) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием установления условия о том, что в случае если от имени претендента действует поверенное лицо, то такое лицо может представлять на аукционе только одного претендента;

13) письменные пояснения о порядке проведения Аукциона;

14) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием установления требования о направлении победителем торгов в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и

прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке;

15) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием по доводам Заявителя о правовых основаниях указания в извещении о проведении Аукциона в качестве разрешенного использования Земельного участка отдых (рекреация), целевого назначения - площадки отдыха и игр, в том числе с учетом Правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского района Челябинской области, с приложением подтверждающих документов;

16) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием по доводам Заявителя о правовых основаниях установления ограничения использования Земельного участка в части невозведения на нем объектов недвижимого имущества с приложением подтверждающих документов;

17) письменные пояснения о правовых основаниях размещения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru проекта договора аренды Земельного участка с указанием в нем сведений о Земельном участке;

18) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием установления условий, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.6-3.8, 4.4.13, 8.7 формой договора аренды, размещенной в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru с извещением о проведении Аукциона;

19) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием установления срока предоставления Земельного участка на 15 лет;

20) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае

принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).