

РЕШЕНИЕ

**по результатам рассмотрения жалобы физического лица
на действия оператора электронной площадки ООО «СПЕЦТОРГИ»
и организатора торгов ООО «АГРО-С62»**

при проведении аукциона по реализации имущества должника

№ 062/10/18.1-451/2020

09 июля 2020 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>,

в отсутствие заявителя – <...> (далее – Р.Р.В., заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 03.07.2020 № 3917),

в отсутствие представителя оператора электронной площадки - общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» (далее – ООО «СПЕЦТОРГИ», электронная торговая площадка), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 03.07.2020 № 3916),

в отсутствие представителя организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62», надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 03.07.2020 № 3916),

рассмотрев жалобу Р.Р.В. на действия оператора электронной площадки и организатора торгов при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989) (извещение № 200520/41192504/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

02 июля 2020 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области из Федеральной антимонопольной службы поступила жалоба заявителя на действия ООО «СПЕЦТОРГИ» и ООО «АГРО-С62» при проведении вышеуказанного аукциона (вх. № 3744).

Жалоба принята к производству и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указывает, что он имел намерение подать заявку на участие в аукционе по реализации имущества должника (квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989), для чего 10.06.2020 им оплачен задаток, обеспечивающий участие в торгах.

Срок окончания подачи заявок определен по 11 часов 00 минут 18.06.2020.

Однако в 23 часа 00 минут 17.06.2020 подать заявку Р.Р.В. не удалось в связи с тем, что на электронной торговой площадке STORGI.RU (www.storgi.ru), определенной организатором торгов как место подачи заявок, данный лот отсутствовал, информация о нем появилась лишь после окончания срока подачи заявок. На обращения, направленные по электронной почте в адрес торговой площадки и организатора торгов, ответа не последовало.

Данные обстоятельства, как указывает заявитель, лишили его возможности подачи заявки на участие в аукционе, нарушив тем самым принцип конкуренции на торгах.

Возражения по существу жалобы организатор торгов и оператор электронной площадки в антимонопольный орган не представили.

Изучив представленные доказательства, заслушав доводы лиц, присутствующих на заседании, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании исполнительного листа от 30.08.2018 серия ФС № 017499806, выданного Коптевским районным судом, судебным приставом-исполнителем МО по ОИПНХ УФССП России по Москве 06.09.2018 в отношении должника Б.А.А. в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России» возбуждено исполнительное производство № 25270/18/77039-ИП.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ОИПНХ УФССП России по Москве от 04.03.2020 на реализацию на открытых торгах в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве) передано арестованное имущество: однокомнатная квартира площадью 39 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Нагатинский Затон, ул. Коломенская, д. 25, кв. ..., кадастровый номер <...> :05:0004012:3989.

Между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 18.02.2020 № 19-АИ/2020 (далее – договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества).

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «АГРО-С62» на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 20.05.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 200520/41192504/02.

Предмет аукциона: арестованное имущество - квартира № ..., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989.

Дата начала подачи заявок: 20.05.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 18.06.2020 в 11.00.

Дата и время проведения торгов: 23.06.2020 в 11.00.

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная торговая площадка STORGI.RU (ООО «СПЕЦТОРГИ»). Адрес сайта в интернете: www.storgi.ru.

На данной площадке по адресу <http://storgi.ru/lot/21743/> размещена информация об открытом аукционе № 21742: реализация квартиры № ... по адресу г. Москва, ул. Коломенская, д. 25.

Согласно данной информации публикация извещения о проведении аукциона, форм документов для участия в торгах и иных приложений к извещению осуществлена организатором торгов 19.05.2020.

Установлено, что на участие в вышеуказанном аукционе поступило пятнадцать заявок.

Временной период поступления заявок – с 23 часов 05 минут 11.06.2020 по 10 часов 53 минут 18.06.2020, что свидетельствует о доступности информации по аукциону для ознакомления и подачи заявок на электронной площадке в период срока подачи заявок на участие в аукционе.

Следовательно доводы, изложенные в жалобе Р.Р.В., своего подтверждения не нашли.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

признать жалобу физического лица на действия оператора электронной площадки - общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» и организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (квартиры № ..., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, общей площадью 39,0 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0004012:3989) (извещение № 200520/41192504/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>, лот № 1) необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

