

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – врио руководителя Оренбургского УФАС России <...>, членов Комиссии: <...>;

в присутствии представителя заявителя – <...> (доверенность от 23.05.2022 г.),

в присутствии представителя организатора торгов – главы администрации муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области – <...>,

рассмотрев жалобу ООО «ОРЕНРИВЕР» (вх. № 5147 от 24.05.2022) на действия администрации муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Свердловский сельсовет (извещение № 010422/8926340/02 от 01.04.2022 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 24 мая 2022 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «ОРЕНРИВЕР» (далее – Заявитель) (вх. № 5147 от 24.05.2022) на действия администрации муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Свердловский сельсовет (извещение № 010422/8926340/02 от 01.04.2022 г.).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6

указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю, Организатору торгов (исх. № 4333; исх. № 4334 от 30.05.2022 г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 02 июня 2022 г. в 16 часов 30 минут.

В целях обеспечения права на участие в рассмотрении дела в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Оренбургским УФАС России было организовано рассмотрение дела в формате видеоконференцсвязи.

На рассмотрении жалобы 02 июня 2022 г. присутствовали представитель заявителя <...> (доверенность от 23.05.2022 г.) и глава администрации муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области <...>.

Исходя из доводов жалобы, 23.03.2022 г. ООО «ОРЕНРИВЕР» в лице генерального директора <...>, действующего на основании Устава, ознакомившись с соответствующими информационным сообщением администрации муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области и пакетом документов, приняло решение об участии в торгах по продаже в собственность земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, проводимого администрацией муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района, и о приобретении в аренду сроком на 5 лет земельных участков по лотам № 1-6.

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.05.2022 г. аукционной комиссией ООО «ОРЕНРИВЕР» было отказано в допуске к участию в аукционе.

В частности, комиссией было установлено, что заявки заявителей были признаны не соответствующими аукционной документации на основании следующего: в нарушении требований извещения и п. п. 1) п. 1. Ст. 39.12 ЗК РФ участниками не представлены заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона в форме. Основание отклонения - п. п. 1 п. 8. Ст. 39.12 ЗК РФ.

Заявитель не согласен с решением аукционной комиссией, поскольку заявки на участие в Аукционе по лотам №1, №2, №3, №4, №5,

№6 поданы ООО «ОРЕНРИВЕР» в полном соответствии с положениями документации об аукционе. Заявки поданы не от имени гражданина - физического лица, а от имени ООО «ОРЕНРИВЕР» в заявках указаны ИНН, ОГРИП, КПП. В протоколах рассмотрения заявок членами комиссии указывается заявитель ООО «ОРЕНРИВЕР».

Таким образом, Заявитель считает, что его права и законные интересы, как претендента, подавшего заявку на участие в торгах как ООО «ОРЕНРИВЕР», нарушены действиями аукционной комиссии при отклонении заявки на участие в торгах как обычного гражданина (физического лица) в нарушение требований части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, Заявитель указывает, что со стороны аукционной комиссии была допущена опечатка. В информационном сообщении: приём заявок на участие и получение информации о документах, прилагаемых к заявке, порядок проведения и о предмете торгов осуществляется в рабочие дни по адресу проведения торгов с 9:30 до 17:00 часов местного времени с «04» апреля 2021 года и заканчивается «04» мая 2022 года. Полагается, что на приём заявок отведен 1 год и месяц.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель просит признать действия организатора аукциона – администрации муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков или права на заключение договоров аренды незаконными, отменить результаты аукциона от 10.05.2022 г. по продаже в собственность земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, проводимого администрацией муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, признать решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе необоснованным и неправомерным.

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Жалоба ООО «ОРЕНРИВЕР» в Оренбургское УФАС России была подана 24 мая 2022 года (вх. № 5147).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона № 135 – ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) обжалование действий (бездействия) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Исходя из информационного сообщения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru, датой проведения торгов является 10.05.2022 г.

Протоколом № 4 от 10.05.2022 г. заседания комиссии при администрации муниципального образования Свердловский сельсовет по проведению торгов по всем лотам аукциона определены победители. Согласно сведениям официального сайта www.torgi.gov.ru, итоговые протоколы аукциона размещены Организатором торгов 11.05.2022 г.

Жалоба Заявителя поступила в Оренбургское УФАС России нарочно 24.05.2022, по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов.

Кроме того, Комиссией Оренбургского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что договоры с победителями аукциона заключены, что подтверждается представленной администрацией муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области копией журнала регистрации заключенных договоров аренды земельных участков.

В этой связи у антимонопольного органа отсутствуют правовые

основания для принятия жалобы Заявителя к рассмотрению и рассмотрения ее по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы ООО «ОРЕНРИВЕР» (вх. № 5147 от 24.05.2022) на действия администрации муниципального образования Свердловский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Свердловский сельсовет (извещение № 010422/8926340/02 от 01.04.2022 г.).
2. Снять ограничение на заключение договоров по результатам торгов (ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).