

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее-Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

Председателя Комиссии – «...»; членов Комиссии: «...»,

в отсутствие заявителя ИП «...», уведомленной надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

в присутствии конкурсного управляющего «...» (паспорт),

в присутствии представителя АО «Сельский дом» (залогодержатель): «...» (доверенность от 08.10.2018г. №4/18),

рассмотрев жалобу ИП «...» на действия конкурсного управляющего «...» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Триумф» (№ сообщения 2918726),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба от 26.09.2018г. (вх.№7307 от 01.09.2018г.) ИП «...» (461500, Оренбургская область, г.Соль-Илецк, ул.Колхозная, д.29а) (далее – заявитель) на действия конкурсного управляющего «...» (460052, г.Оренбург, а/я 2043) (далее - ответчик, организатор торгов, конкурсный управляющий) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Триумф» (№ сообщения 2918726).

Жалоба подана в соответствии с требованиями ч.6 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. №10096 от 04.10.2018г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов выставлено требование о приостановлении торгов в форме публичного предложения до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. №10094 от 04.10.2018г.).

Исходя из содержания жалобы следует, что 21.09.2018г. заявителем были оплачены задатки по 11 земельным участкам должника ООО «Триумф», после чего были сделаны попытки направления заявок, что оказалось технически

невозможным, ввиду признания данных торгов конкурсным управляющим несостоявшимися. ИП «...» считает, что отмена конкурсным управляющим торгов со ссылкой на п.4.2 ст.138 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) неправомерно, в связи с тем, что поступление задатков свидетельствует о наличии заявок.

Представитель ответчика на заседании Комиссии не согласилась с доводами жалобы, представила письменные пояснения от 09.10.2018г. и документы, запрашиваемые Оренбургским УФАС России (исх. №10094 от 04.10.2018г.).

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения конкурсного управляющего «...», представителя АО «Сельский дом», Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

Оренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется положениями ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-133/2016 от 26.08.2016г. ООО «Триумф» (460024, г.Оренбург, ул.Плеханова, д.2, ИНН 5638016650, ОГРН 1025602727402) признан несостоятельным (банкротом) с открытием конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена «...».

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 04.07.2016г. (резюлютивная часть объявлена 27.06.2016г.) требования АО «Сельский дом» удовлетворены, задолженность в размере 7 898 330 руб. 07 коп., включена в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 13.07.2017г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации залогового имущества должника ООО «Триумф» (далее - Положение о продаже имущества).

07.08.2018г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве bankrot.fedresurs.ru организатором торгов опубликовано сообщение №2918726 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - ООО «Триумф». На торги выставлено 15 лотов.

Согласно данному сообщению начало приема заявок для участия в торгах: 20.08.2018г. с 00.00. Окончание приема заявок: 24.09.2018г. в 00.00. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать сведения, предусмотренные ст.110 ФЗ Закона о банкротстве. Торги проводятся на основании утвержденного Положения о продаже имущества с приложением № 1. В целях участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 5 (пяти) % от начальной цены выставяемых на торги лотов на отдельный счет должника (№ счета 40702810000000003210). Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет должника не позднее 00-00ч. 24.09.2018г. Срок снижения начальной цены продажи имущества устанавливается равным 7 дням, величина снижения (шаг снижения) - 10% начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Результаты торгов подводятся 25.09.2018г. в 12.00 по адресу: г.Оренбург, ул.Терешковой, 263/2, каб.201, а также размещаются на электронной площадке (далее – ЭТП).

В соответствии с п. 2.3.1 Положения о продаже имущества к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке и своевременно подавшие заявки и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением.

Для участия в торгах Заявитель (претендент на участие в торгах), в срок, указанный в п. 2.3.4 настоящего Положения, вносит задаток на счет, указанный в сообщении (п. 2.3.3 Положения о продаже имущества).

Пунктом 2.3.5 Положения о продаже имущества установлено, что для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору ЭТП заявку на участие в открытых торгах в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, посредством которой проводятся торги по продаже имущества должника. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в п. 2.3.6 настоящего положения, а именно:

- к заявке на участие в торгах в частности должен быть приложен подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке).

Таким образом, из анализа содержания Положения о продаже имущества следует, что в целях принятия участия в рассматриваемых торгах, претенденту необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с установленными указанным Положением требованиями и приложением всех необходимых документов, в том числе документа о перечислении задатка.

Комиссией установлено, что в период реализации имущества с 20.08.2018г. по 17.09.2018г. были проданы Лоты №1, 2, 3, 4.

Конкурсным управляющим в материалы дела представлена выписка с лицевого счета, указанного в сообщении о торгах для перечисления задатка, за период с 01.01.2018г. по 26.09.2018г., из которой видно, что 21.09.2018г. «...» перечислены задатки для участия в торгах по продаже имущества ООО «Триумф» по 11 лотам – №5-15 (задатки поступили на счет 24.09.2018г.).

Исходя из положений п.1 ст.334 Гражданского кодекса РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Согласно п.2 ст.131 Закона о банкротстве в составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

В соответствии с п.6 ст.18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Согласно п.4.2 ст.138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

21.09.2018г. в 14ч.26мин. (местное время) конкурсным управляющим получено письмо №3541 от АО «Сельский дом» об оставлении предмета залога за собой.

Из представленной в материалы дела организатором торгов распечатки сайта электронной торговой площадки [www.http://alfalot.ru/](http://alfalot.ru/) видно, что по состоянию на 21.09.2018г. 13ч. 47мин. 58 сек. (время московское) по лотам №5-15 ни одной заявки не поступало.

Далее, посредством функционала сайта электронной торговой площадки [www.http://alfalot.ru/](http://alfalot.ru/) было сформировано 11 протоколов о результатах проведения открытых торгов по лотам №5-15 (со ссылкой на п.4.2 ст.138 Закона о банкротстве, Гражданский кодекс РФ, торги признаны несостоявшимися).

Учитывая, что на момент отмены торгов заявки на участие в них отсутствовали, Комиссия приходит к выводу о правомерности признания торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Триумф» по лотам №5-15 конкурсным управляющим «...» несостоявшимися, поскольку залоговый кредитор воспользовался правом, предусмотренным для него действующим законодательством об оставлении предмета залога за собой. Следует отметить, что факт перечисления задатка не является заявкой на участие в торгах, а выступает одним из обязательных требований для участия в торгах.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что при принятии решения о признании торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Триумф» по лотам №5-15 конкурсным управляющим соблюдены требования действующего законодательства.

Следовательно, жалоба заявителя является необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу от 26.09.2018г. (вх.№7307 от 01.09.2018г.) ИП «...» на действия конкурсного управляющего «...» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Триумф» (№ сообщения 2918726) необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»