

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» января 2021  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

физического лица (далее - Заявитель);

представителя ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов);

представителя Оператор электронной площадки ООО «СЗТ78» (далее – Оператор электронной площадки)

В отсутствие: представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области извещенного, о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №47638-ЭП/20 от 25.12.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Аксион» и Оператора электронной площадки – ООО «СЗТ78» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №071220/2722198/01, лот №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № 071220/2722198/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 07.12.2020.

Предметом аукциона является: лот №2 (повторные торги) находящееся в залоге у ООО «АвантКапитал», имущество должника Кузьмина С.Б. (и/п № 35494/20/78016-ИП): Квартира общ. площадью 143,4 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 4, корп. 8, лит. А, кв. 1, кадастровый №: 78:34:0412104:1765.

Нач. цена – 10 304 040 руб., задаток– 510 000 руб., шаг – 52 000 руб.

Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП; прописаны три человека.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://szt78.ru> в период с «08» декабря с 14:00 по «21» декабря 2020 г. до 18:00.

Подведение итогов приема заявок по аукциону осуществляется «23» декабря 2020 года в 15 ч.00 мин.

Дата проведения аукциона: «24» декабря 2020 года в 15 ч.00 мин. (время московское).

В жалобе Заявитель указывает, что во время проведения торгов некорректно функционировала электронная площадка, тем самым Заявитель был лишен возможности подать свое ценовое предложение.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

В соответствии с пунктом 6.17 регламента электронной торговой площадки «СЗТ78» редакция №1.3, вступает в силу 28.12.2020 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной торговой площадки оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП

через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ.

Заявитель в жалобе указывает, что он принимал участие в аукционе, однако в ходе аукциона 24.12.2020 после 15:06 Заявитель не смог сделать ценовые предложения по причине некорректного функционирования сайта Оператора электронной площадки. В подтверждение указанных доводов Заявителем была представлена в составе жалобы видеозапись хода аукциона, в соответствии с которой у Заявителя отсутствовала возможность подать ценовые предложения, так как на странице электронной площадке с 15:06 отображалось уведомление «не удастся получить доступ к сайту».

В подтверждение отсутствия неполадок на сайте площадки в ходе торгов, равно как и отсутствия каких-либо ограничений на работу пользователей, Оператор электронной площадки представил системный журнал работы веб-сервера сайта ЭТП «СЗТ78» за 24.12.2020. В данном журнале отражены все сетевые обращения к сайту за указанную дату, в том числе за период хода торговой сессии. Согласно данным прилагаемого системного журнала, ход указанных Заявителем торгов не нарушался, сетевое соединение со стороны сайта ЭТП «СЗТ78» на протяжении всего хода торгов было стабильно и не обрывалось.

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Оператором электронной площадки Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Исходя из вышеизложенного довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.