

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «10» апреля 2024

В полном объеме решение изготовлено «12» апреля 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Ахейя» (далее — Организатор торгов), представителя ООО «Русторг» (далее — Оператор электронной площадки).

В отсутствие <...> (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх.№8404-ЭП/24 от 01.04.2024) на действия Оператора электронной площадки — ООО «Русторг» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://sztorgi.ru/> №444 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000012000000000052, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №444 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://sztorgi.ru/> (далее — ОЭП) и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> №22000012000000000052, лот №1 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 (Повторные) Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 608141/23/78019-ИП от 08.06.2023г., принадлежащее должнику ООО «Холдинговая компания Глобал Финанс Лизинг» и находящееся в залоге у Шайдарова А.Ю. имущество: квартира, общей площадью 73,3 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Разметелево, д. 11, кв. 130, кадастровый номер 47:07:0000000:56444.

Обременение – залог, запрет регистрационных действий ФССП, договор финансовой аренды (лизинга) недвижимого имущества. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9 в занимаемом помещении зарегистрирован 1 человек, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 27.05.2022г.).

Начальная цена: 2 975 000,00 руб.

Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Размер задатка: 130 000,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 11.03.2024 12:00

Дата и время окончания подачи заявок: 27.03.2024 14:00

Дата проведения торгов: 01.04.2024 12:00

В жалобе Заявитель указывает, на сбой работы сайта Оператора электронной торговой площадки во время проведения торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgros.ru/> в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 №229-ФЗ (далее — Закон №299-ФЗ); статьями 447-449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ (далее — ГК РФ), статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона №229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Относительно довода Заявителя о сбое на сайте Оператора электронной торговой площадки во время проведения торгов, Комиссия сообщает следующее.

Протоколом №3 от 01.04.2024 определен список участников торгов. Согласно протоколу последнее предложение о цене поступило от физического лица 01.04.2024 в 12:41:56.

Пунктом 9.3.7. Регламента Электронной торговой площадки «СЗТорги» (далее — Регламент ЭТП) предусмотрено, что «Торги завершаются, если в течении 5 (пяти) минут или другого срока ожидания предложения, установленного Организатором, не было подано ни одного предложения о цене»

В составе жалобы Заявитель представил видеозапись экрана компьютера сбоя на ЭТП. Комиссия изучив представленную Заявителем видеозапись установила следующее.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действия по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

На рассмотрение жалобы Заявитель не явился, в составе жалобы представил видеозапись (не заверенную ни в нотариальном порядке, ни самим Заявителем). Комиссией установлено, что на представленной Заявителем видеозаписи указано неполное время «12:47» без указания секунд, при этом, исходя из сведений Протокола №3 последнее ценовое предложение было сделано в 12:41:56. Таким образом, приложенная видеозапись не содержит доказательств некорректной работы сайта ЭТП во время проведения торгов. Иных доказательств нарушения Законом о несостоятельности прав Заявителя не предоставлено.

Представитель Оператора электронной площадки пояснил, что согласно проведенной проверки каких-либо неисправностей в системе ЭТП в процессе проведения торгов зафиксировано не было, что также подтверждается журналом активности пользователей, согласно которому сайт ЭТП работал корректно, предложения о цене активно поступали от всех участников.

Заявитель, ссылаясь на недобросовестность Оператора электронной площадки, ничем не подтвердил, что, осуществляя по своему усмотрению принадлежащие ему гражданские права, не мог своевременно совершить соответствующие действия в целях предотвращения наступления негативных для него последствий, связанных с невозможностью подачи ценового предложения.

Таким образом, достаточных и достоверных доказательств сбоя на сайте Оператора электронной торговой площадки во время проведения торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Необходимо отметить, что согласно Протоколу №1 от 29.03.2024, было подано 4 заявки, Заявитель был допущена до участия в торгах и являлся участником торгов.

В соответствии с протоколом №2 от 01.04.2024 был определен победитель торгов.

Исходя из указанного, в действиях Оператора электронной площадки не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит подтверждения.

Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Доказательств, свидетельствующих о нарушении его прав и законных интересов Заявителем не представлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.