РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «10» апреля 2024

В полном объеме решение изготовлено «12» апреля 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Ахейя» (далее — Организатор торгов), представителя ООО «Русторг» (далее — Оператор электронной площадки).

В отсутствие <...> (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх.№8404-ЭП/24 от 01.04.2024) на действия Оператора электронной площадки — ООО «Русторг» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки https://sztorgi.ru/ №444 и на сайте https://torgi.gov.ru/ №22000012000000000052, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №444 опубликовано на сайте оператора электронной площадки *https://sztorgi.ru/* (далее — ОЭП) и на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/ №*22000012000000000052*, лот №1 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 (Повторные) Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 608141/23/78019-ИП от 08.06.2023г., принадлежащее должнику ООО «Холдинговая компания Глобал Финанс Лизинг» и находящееся в залоге у Шайдарова А.Ю. имущество: квартира, общей площадью 73,3 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Разметелево, д. 11, кв. 130, кадастровый номер 47:07:0000000:56444.

Обременение – залог, запрет регистрационных действий ФССП, договор финансовой аренды (лизинга) недвижимого имущества. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9 в занимаемом помещении зарегистрирован 1 человек, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 27.05.2022г.).

Начальная цена: 2 975 000,00 руб.

Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Размер задатка: 130 000,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 11.03.2024 12:00

Дата и время окончания подачи заявок: 27.03.2024 14:00

Дата проведения торгов: 01.04.2024 12:00

В жалобе Заявитель указывает, на сбой работы сайта Оператора электронной торговой площадки во время проведения торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://torgros.ru/ в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 №229-ФЗ (далее — Закон №299-ФЗ); статьями 447-449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ (далее — ГК РФ), статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона №229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Относительно довода Заявителя о сбое на сайте Оператора электронной торговой площадки во время проведения торгов, Комиссия сообщает следующее.

Протоколом №3 от 01.04.2024 определен список участников торгов. Согласно протоколу последнее предложение о цене поступило от физического лица 01.04.2024 в 12:41:56.

Пунктом 9.3.7. Регламента Электронной торговой площадки «СЗТорги» (далее — Регламент ЭТП) предусмотрено, что «Торги завершаются, если в течении 5 (пяти) минут или другого срока ожидания предложения, установленного Организатором, не было подано ни одного предложения о цене»

В составе жалобы Заявитель представил видеозапись экрана компьюьера сбоя на ЭТП. Комиссия изучив представленную Заявителем видеозапись установила следующее.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действия по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

На рассмотрение жалобы Заявитель не явился, в составе жалобы представил видеозапись (не заверенную ни в нотариальном порядке, ни самим Заявителем). Комиссией установлено, что на представленной Заявителем видеозаписи указано неполное время «12:47» без указания секунд, при этом, исходя из сведений Протокола №3 последнее ценовое предложение было сделано в 12:41:56. Таким образом, приложенная видеозапись не содержит доказательств некорректной работы сайта ЭТП во время проведения торгов. Иных доказательств нарушения Законом о несостоятельности прав Заявителя не предоставлено.

Представитель Оператора электронной площадки пояснил, что согласно проведенной проверки каких-либо неисправностей в системе ЭТП в процессе проведения торгов зафиксировано не было, что также подтверждается журналом активности пользователей, согласно которому сайт ЭТП работал корректно, предложения о цене активно поступали от всех участников.

Заявитель, ссылаясь на недобросовестность Оператора электронной площадки , ничем не подтвердил, что, осуществляя по своему усмотрению принадлежащие ему гражданские права, не мог своевременно совершить соответствующие действия в целях предотвращения наступления негативных для него последствий, связанных с невозможностью подачи ценового предложения.

Таким образом, достаточных и достоверных доказательств сбоя на сайте Оператора электронной торговой площадки во время проведения торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Необходимо отметить, что согласно Протоколу №1 от 29.03.2024, было подано 4 заявки, Заявитель был допущена до участия в торгах и являлся участником торгов.

В соответствии с протоколом №2 от 01.04.2024 был определен победитель торгов.

Исходя из указанного, в действиях Оператора электронной площадки не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит подтверждения.

Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Доказательств, свидетельствующих о нарушении его прав и законных интересов Заявителем не представлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.