

## РЕШЕНИЕ

г. Томск

Резолютивная часть решения оглашена 16 февраля 2011 года.

В полном объеме решение изготовлено 26 февраля 2011 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии

-Бутенко Игоря Васильевича, зам. руководителя управления-  
начальника отдела контроля

монополистической деятельности;

членов комиссии: -Губановой Рамили Шаукатовны, начальника отдела контроля  
органов власти;

-Лосева Виталия Григорьевича, ведущего специалиста-эксперта  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело №05-10/24-11, возбужденное в отношении Главы Томского района Томской области по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), в присутствии представителей ответчика по делу - Главы Томского района Томской области — Т., Д., М., Г. и представителя заинтересованного лица — А. — Генерального директора ООО «Муниципальные электрические сети»,

### УСТАНОВИЛА:

Томским УФАС России при осуществлении анализа рынка «Услуги по технологическому присоединению к электросетям ООО «ТРК»» выявлено, что Глава Томского района К. письмом от 24.02.2009 №02-37/247 согласовал передачу в субаренду ОАО «ТРК» электросетевого комплекса Томского района, находящегося в пользовании у ООО «МЭС» согласно Договора аренды сооружений от 01.01.2008 № 16, без проведения конкурса или аукциона.

В заседании Комиссии представители ответчика признали, что передача имущества в субаренду была согласована конкретному хозяйствующему субъекту без проведения конкурсных процедур.

Представитель заинтересованного лица, признал, что Договор субаренды сооружений заключен с согласия собственника без проведения процедуры, установленной антимонопольным законодательством, однако считает, что данные действия не повлекли за собой фактического нарушения чьих-либо прав, свобод и законных интересов.

Из материалов дела следует, что переданное в субаренду имущество принадлежит муниципальному образованию «Томский район» на праве собственности.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции») федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Письмом Главы Томского района от 24.02.2009 №02-37/247 согласована передача в субаренду ОАО «ТРК» (конкретному хозяйствующему субъекту) электросетевого комплекса Томского района, находящегося в пользовании у ООО «МЭС» согласно Договора аренды сооружений от 01.01.2008 № 16.

В соответствии с п.2 ст.615 Гражданского кодекса РФ к договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Передача муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создаёт для данного субъекта преимущественные условия в

осуществлении предпринимательской деятельности путём получения указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределённого круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеозначенные права на муниципальное имущество в целях получения прибыли. Передача прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества путём проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, дача собственником согласия на передачу муниципального имущества, находящегося у хозяйствующего субъекта в аренде без проведения торгов является нарушением части 1 статьи 15 закона «О защите конкуренции», т.к. собственник имущества, передаваемого в субаренду, должен принимать решение о даче согласия на передачу этого имущества с соблюдением требований Закона «О защите конкуренции», в том числе с учётом необходимости проведения торгов при передаче прав на такое имущество.

Таким образом, Глава Томского района, давая от имени собственника согласие на передачу в субаренду ОАО «ТРК» сооружений электросетевого комплекса Томского района, осуществил действия создающие для ОАО «ТРК» преимущественные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в сфере электроснабжения населения, которые не владея информацией о намерении предоставления имущества в пользование, не имели объективной возможности подать заявку и претендовать на право субаренды, то есть Главой Томского района осуществлено действие, приводящее к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, что является нарушением ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции».

Основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», отсутствуют.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать, что Главой муниципального образования «Томский район» допущено нарушение ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции» путём действия, выразившегося в даче согласия ООО «МЭС» на передачу в субаренду ОАО «ТРК» имущества электросетевого комплекса Томского без процедуры торгов, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, указанные ст. 48 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», отсутствуют.

3. Выдать Главе Томского района предписание о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции», а именно: об отзыве согласия на передачу в субаренду ОАО «ТРК» имущества электросетевого Комплекса Томского района. .

4. Иные меры по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства не применять.

Председатель Комиссии И.В. Бутенко

Члены комиссии  
Р.Ш. Губанова

В.Г. Лосев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в суд или в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного

органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.